

# Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.



# Výroční zpráva 2012

## OBSAH

|  |           |
|--|-----------|
| <b>I. ÚVODNÍ ČÁST .....</b>  | <b>2</b>  |
| 1. ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA .....                                | 2         |
| 2. IDENTIFIKACE ÚČETNÍ JEDNOTKY .....  | 4         |
| 3. ORGÁNY A VEDENÍ SPOLEČNOSTI A ZMĚNY V JEJICH SLOŽENÍ V PRŮBĚHU ROKU ..... | 5         |
| <b>II. ZÁKLADNÍ UKAZATELE.....</b>   | <b>6</b>  |
| 1. ČINNOST FONDU A VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ .....                                | 6         |
| 2. PROGRAMY FONDU .....  | 9         |
| 3. SPOLUPRÁCE S BANKAMI.....   | 14        |
| 4. FINANČNÍ NÁSTROJE FONDU .....   | 16        |
| 5. POHLEDÁVKY .....  | 18        |
| 6. ZÁVAZKY.....  | 20        |
| 7. ŘÍZENÍ A ZVLÁDÁNÍ RIZIK .....   | 20        |
| 8. KONTROLNÍ ČINNOST.....  | 21        |
| 9. INFORMACE O SKUTEČNOSTECH, KTERÉ NASTALY PO KONCI ROZVAHOVÉHO DNE.....    | 24        |
| <b>III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2012.....</b>                                  | <b>25</b> |
| 1. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA .....  | 25        |
| 2. PŘÍLOHA .....   | 26        |
| 3. ZPRÁVA AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE .....                                    | 26        |
| 4. STANOVISKO DOZORČÍ RADY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE.....                             | 37        |
| <b>IV. ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI .....</b>                  | <b>38</b> |

# I. Úvodní část

## 1. Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení obchodní partneři,

předkládám Vám výroční zprávu společnosti PGRLF, a.s. prostřednictvím které bych Vás rád seznámil s činností společnosti, která se za dvacet let své existence stala důležitým partnerem nejen většiny našich zemědělských podnikatelů, ale také mnoha nevládních organizací, pojišťoven či bank a která svou činností dlouhodobě přispívá k realizaci zemědělské politiky v České republice.

Jsem rád, že v roce 2012 byly přijímány žádosti a vypláceny podpory v našich hlavních programech podpor Investice - Zemědělec a Finanční podpora pojištění, v případě programu Investice - Zemědělec dokonce v rekordním množství.

S potěšením také konstatuji, že se nám v roce 2012 podařilo dále zvýšit efektivitu práce zaměstnanců PGRLF, a to i v důsledku úspěšné implementace nového informačního systému. Agenda společnosti, představující zejména roční zpracování cca 10 tis. nových žádostí o podporu, administraci cca 15 tis. v minulosti poskytnutých podpor (živých smluv) a roční výplaty dotací a podpor ve více než 50 tis. položkách, je v současné době zastávána 41 zaměstnanci.

S ohledem na úsporná opatření a vývoj průměrných úrokových sazeb komerčních bank poskytujících úvěry zemědělcům, bylo v rámci programu **Investice - Zemědělec** v dubnu přistoupeno ke snížení základní sazby podpory o 1% bod (ze 4% na 3%). V platnosti zůstal i program „**Mládí**“, kterým jsou zvýhodňováni mladí zemědělci, jež v roce podání žádosti nedosáhnou věku 40 let. Principem zvýhodnění je navýšení vyplácené podpory o další 1 procentní bod nad rámec poskytované podpory. V průběhu roku, zejména v jeho 3. a na začátku 4. čtvrtletí, došlo k zásadnímu nárůstu podávaných žádostí o podporu v rámci programu I-zemědělec a proto představenstvo bylo nuceno, s ohledem na disponibilní finanční zdroje pro rok 2012, v říjnu ukončit příjem žádostí a požádat MZe o dofinancování zvýšených nároků na financování poskytované podpory, což se koncem roku podařilo realizovat.

V průběhu roku 2012 bylo v rámci programu Investice - Zemědělec schváleno 4 538 žádostí (2 693 žádostí v r. 2011) s celkovou poskytnutou podporou ve výši 826 mil. Kč (516 mil. Kč v r. 2011). Zemědělské podnikatele tímto způsobem využili pro rozvoj svého podnikání a zajištění jeho konkurenceschopnosti Fondem podporované úvěry od komerčních bank ve výši 8 105 mil. Kč (4 581 mil. Kč v r. 2011). Fond tak schválil a podpořil takřka dvojnásobek žádostí a dvojnásobný celkový objem podporovaných úvěrů proti roku 2011.

Multiplikační efekt se v případě podpory úroků z investičních úvěrů v roce 2012 dále zvýšil a dosáhl téměř poměru 1 : 10, kdy za každý 1 mil. Kč vynaložený na poskytnuté dotace z národních zdrojů byly pořízeny investice do sektoru zemědělství v celkovém objemu za téměř 10 mil. Kč.

V roce 2012 nebylo možné poskytovat podporu v rámci programu Podpora nákupu půdy. Na tuto skutečnost Fond reagoval předložením nových programů pro další podporu nákupu nestátní zemědělské půdy, ze kterých po projednání na MZe a v mezirezortním připomínkovém řízení byl vládou v říjnu schválen jediný program Podpora nákupu půdy ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěru na nákup nestátní zemědělské půdy (podpora de minimis), na jehož realizaci bylo vládou uloženo ministru zemědělství zabezpečit potřebné finanční zdroje.

Přes všechny potíže v oblasti dalšího financování PGRLF se za významné podpory MZe a Zemědělského výboru PSP ČR podařilo zajistit dodatečné zdroje a aktuální stav finančních zdrojů PGRLF tak reálně umožňuje pokrytí činnosti PGRLF ve shodném rozsahu poskytovaných programů i pro rok 2013 s výjimkou připraveného programu pro podporu nákupu půdy, na který zatím nebyly prostředky poskytnuty.

Další významnou oblastí, kterou PGRLF, a.s. přispívá ke snižování výdajů zemědělských podniků, je finanční podpora částí uhrazených nákladů na **zemědělské pojištění**. Účelem podpory je zpřístupnění pojistné ochrany širokému okruhu zemědělců, a tím dosažení vyššího zajištění podnikatelských aktivit proti nepředvídatelným škodám.

V roce 2012 byla s ohledem na nižší vyčleněné finanční zdroje pro podporu pojištění stanovena sazba podpory k uhrazenému pojistnému podle priorit MZe. Pro podporu pojištění speciálních plodin (trvalé porosty – ovocné sady, vinice, apod.) 50%, pro podporu pojištění hospodářských zvířat 40% a pro podporu pojištění ostatních plodin 17%. Sazba podpory pojištění lesních školek byla ponechána na úrovni 30%. Celkem bylo v roce 2012 v rámci programu pojištění zpracováno 6 207 žádostí představujících celkem uhrazené pojistné ve výši 1 084 mil. Kč a pro podporu pojištění r. 2012 vyčlenil Fond celkem 290 mil. Kč.

**Pro všechny stávající podpůrné programy jsou v PGRLF rezervovány dostatečné finanční zdroje, tak aby byly splněny všechny závazky společnosti vyplývající z uzavřených smluv.**

Dále je potřeba zmínit se o programu poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. ve formě finančních prostředků určených pro dokončení projektových záměrů obcí v Programu rozvoje venkova ČR na období 2007 - 2013. V rámci tohoto programu byla v roce 2012 schválena jedna poslední žádost z celkového počtu 705 žádostí s celkovou výší vyplacené podpory přes 400 mil. Kč. Tento program byl po jeho splnění v roce 2012 také ukončen.

V oblasti správy dlouhodobého finančního majetku se v průběhu roku podařilo prodat za velmi výhodných podmínek majetkový podíl ve společnosti ZZN Nový Jičín. Majetkový podíl byl prodán ve veřejném výběrovém řízení společnosti NAVOS a.s. Kroměříž ze skupiny Agrofert Holding, a.s. za cenu 35 030 tis. Kč.

V roce 2012 byly ze státního rozpočtu posíleny finanční zdroje PGRLF pro financování navýšených požadavků programu Investice-zemědělec o 330 mil. Kč a díky této dotaci, která byla poskytnuta z výnosů Pozemkového fondu ČR, se podařilo vyrovnat hrozící deficit finančních zdrojů Fondu ke konci roku 2012. Na tomto místě bych chtěl ještě jednou zdůraznit významnou podporu MZe a Zemědělského výboru PSP ČR.

V souladu se schválenou koncepcí rozvoje PGRLF, a.s. pro rok 2013 a další období bude Fond v roce 2013 poskytovat shodnou nabídku programů s rokem 2012 popř. doplněnou o nový program podpory nákupu půdy, pokud na něj budou poskytnuty dodatečné finanční zdroje. Pro tento rozsah činnosti jsou pro rok 2013 alokovány zdroje ve výši 610 mil. Kč pro program Investice – Zemědělec a dalších 200 mil. Kč pro programy podpory pojištění.

Přes stálý pokles volných finančních aktiv v posledních letech se v roce 2012 podařilo při jejich správě dosáhnout mimořádných výnosů, které téměř plně pokryly náklady na provoz a investice Fondu a významně přispěly k tvorbě hospodářského výsledku, který bude použit jako jeden ze zdrojů pro podporu pojištění r. 2013. Z důvodu dalšího poklesu objemu krátkodobých finančních aktiv, která jsou zdrojem pro generování významné části hospodářského výsledku společnosti, nemůžeme v roce 2013 očekávat, že by výnosy z finančních aktiv pokryly provozní náklady PGRLF a budeme nuceni do financování provozních a investičních výdajů zapojit i kapitálové fondy nebo jiné zdroje.

Výroční zpráva za rok 2012 hodnotí uplynulé období, je však nutné velmi důrazně připomenout, že disponibilní finanční zdroje PGRLF a.s. postačují pouze na poskytování podpor pro rok 2013. Aby nemuselo dojít k omezení podpůrné činnosti ze strany PGRLF, bude nutné v druhé polovině roku 2013 určit rozsah činnosti Fondu na období od roku 2014 a zajistit pro tuto činnost odpovídající finanční zdroje.

Na závěr bych rád touto cestou poděkoval za spolupráci všem svým spolupracovníkům, kolegům z ministerstva zemědělství a všem obchodním partnerům, kteří se svým přičiněním podíleli na úspěšné činnosti Podpůrného a garančního a rolnického a lesnického fondu a.s. nejen v roce 2012, ale také v jeho celé, letos již dvacetileté historii.

*Ing. Martin Karban, předseda představenstva*

## 2. Identifikace účetní jednotky

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (dále „Fond“ nebo „PGRLF“) byl zapsán do obchodního rejstříku dne 16. září 1993. Byl založen na základě Usnesení vlády České republiky č. 337 ze dne 23. června 1993.

Sídlo: Za Poříčskou branou 6/č.p. 256  
186 00 Praha 8 – Karlín

Identifikační číslo: 49 24 14 94

Právní forma: akciová společnost  
(jediným akcionářem společnosti je Česká republika – Ministerstvo zemědělství ČR, práva jediného akcionáře vykonává ministr zemědělství )

Předmět podnikání:

- provádění operací na finančním trhu ke zmožení disponibilních prostředků prostřednictvím zprostředkovatelských společností
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- poskytování podpor podnikatelům v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a zpracovatelského průmyslu, jde-li o zpracování produkce zemědělské výroby a potravin, obcím a dobrovolným svazkům obcí ve venkovských oblastech ve formě
  - a) zajištění úvěrů,
  - b) poskytování finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení v případě úvěrů,
  - c) poskytování finančních prostředků určených pro podporu pojištění a pro další schválené programy
- správa finančních prostředků určených na financování hlavních činností vymezených zakladatelem
- správa majetkových práv k akciím společnosti

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku nyní vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce č. 2130, dne 16. září 1993 pod č.j. Rg B 2130

### 3. Orgány a vedení společnosti a změny v jejich složení v průběhu roku

#### Statutární orgán – představenstvo

Předseda: Ing. Martin Karban  
Místopředseda: Mgr. Martin Engel  
Členové: Ing. Jiří Havlíček  
Ing. Stanislav Němec  
Ing. Pavel Kouřil

#### Dozorčí rada

Předseda: Ing. Jan Veleba  
Místopředseda: Ing. Vladimír Suchý  
Členové: Ing. Miroslav Toman  
Ing. Petr Tureček  
Milan Drbohlav

V roce 2012 nedošlo ve statutárních orgánech k žádné změně.

Účetní jednotka nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Ve společnosti nepůsobí odborová organizace.

Účetní jednotka nemá žádné výdaje na vědu a výzkum a oblast ochrany životního prostředí.

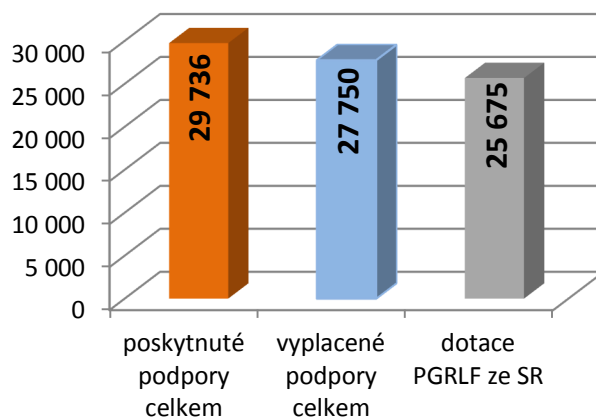


## II. Základní ukazatele

### 1. Činnost Fondu

Činnost PGRLF se zaměřuje především na poskytování finanční podpory podnikatelům v sektoru zemědělské prvovýroby a následného zpracování zemědělských produktů. Objem celkové finanční podpory poskytnuté Fondem od jeho založení v roce 1993 do konce roku 2012 dosáhl celkové výše téměř 29 736 mil. Kč, přičemž bylo již skutečně vyplaceno celkem 27 750 mil. Kč. Do výše uvedeného objemu poskytnuté nebo vyplacené podpory je zahrnuta finanční podpora úroků z úvěrů, podpora pojištění, úhrada z garancí za klienty i finanční podpora obcí. Státní rozpočet se za celou dobu činnosti PGRLF podílel na vyplacených podporách Fondu poskytnutými dotacemi v celkové výši 25 675 mil. Kč.

Podpory PGRLF 1993 - 2012 (v mil. Kč)



**Rozhodující činností Fondu je poskytování podpor k úrokům a vydávání garancí** na části úvěrů žadatelům, kteří mají sjednané úvěry u bank. Ze státního rozpočtu v roce 2012 Fond obdržel finanční prostředky ve výši 330 mil. Kč určené pro spolufinancování programů dotací k úrokům z úvěrů, což znamená, že většinu financovaných programů Fond v roce 2012 zajišťoval z vlastních zdrojů.

Od roku 1994 do 31.12.2012 bylo Fondem zpracováno celkem 47 271 žádostí o podporu, z toho jich bylo 44 416 schváleno. Celkem byly podporovány úvěry ve výši přes 145 mld. Kč, se schválenými garancemi ve výši přes 34 mld. Kč. Celková částka přislíbených podpor překročila 23 mld. Kč, z nichž bylo téměř 21,4 mld. Kč již vyplaceno.

Následující tabulka zachycuje vývoj podpor Fondu v jednotlivých letech.

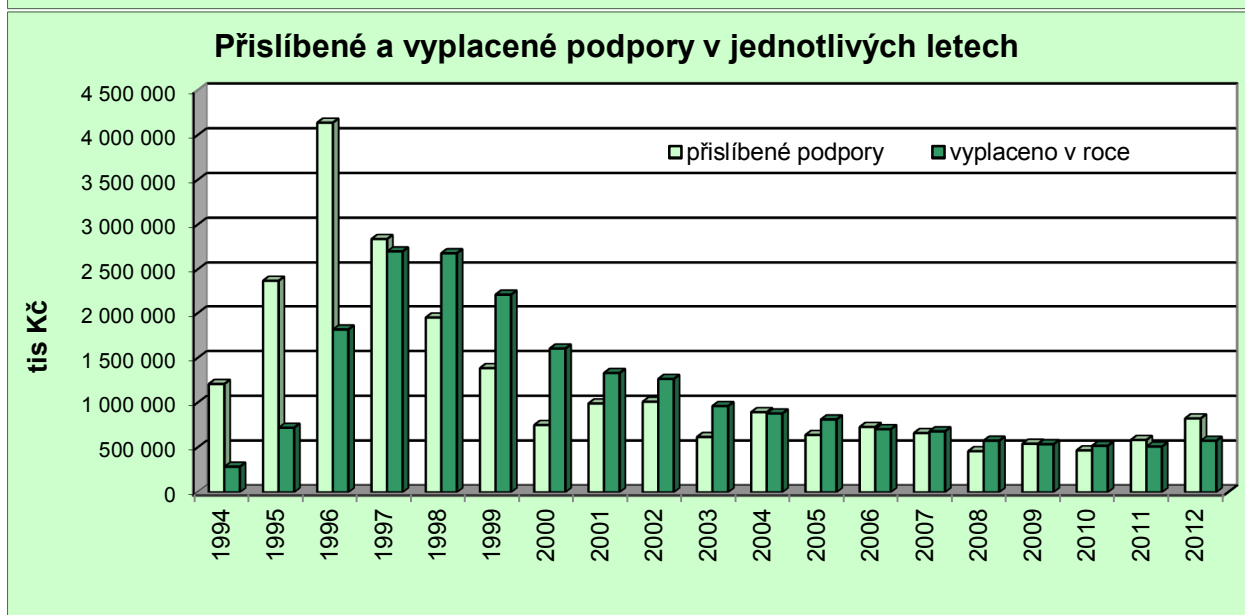
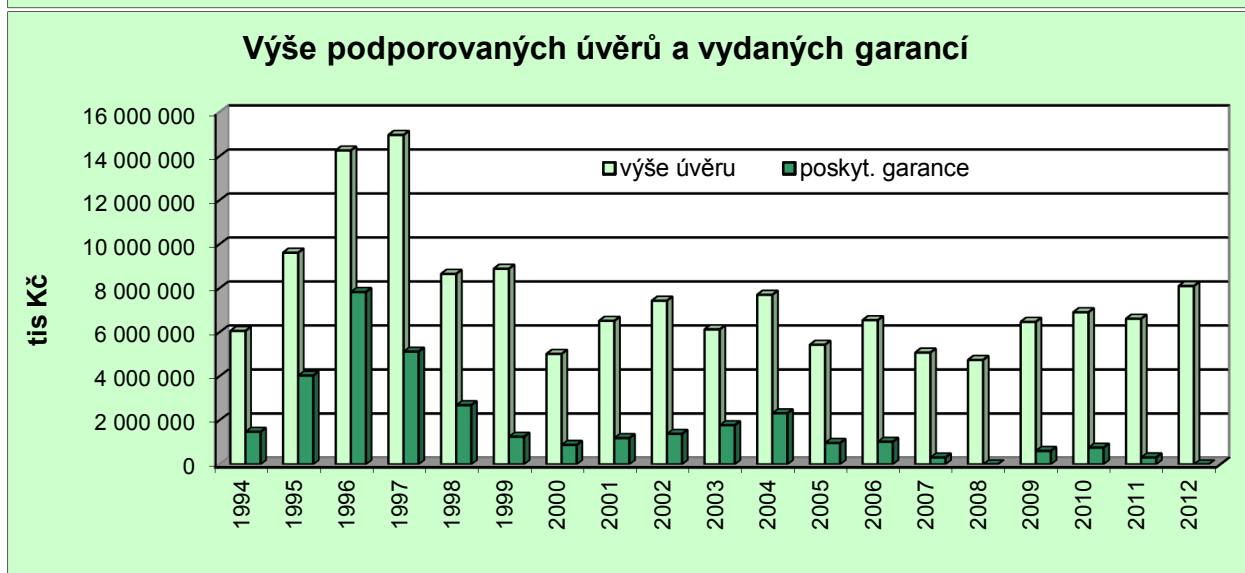
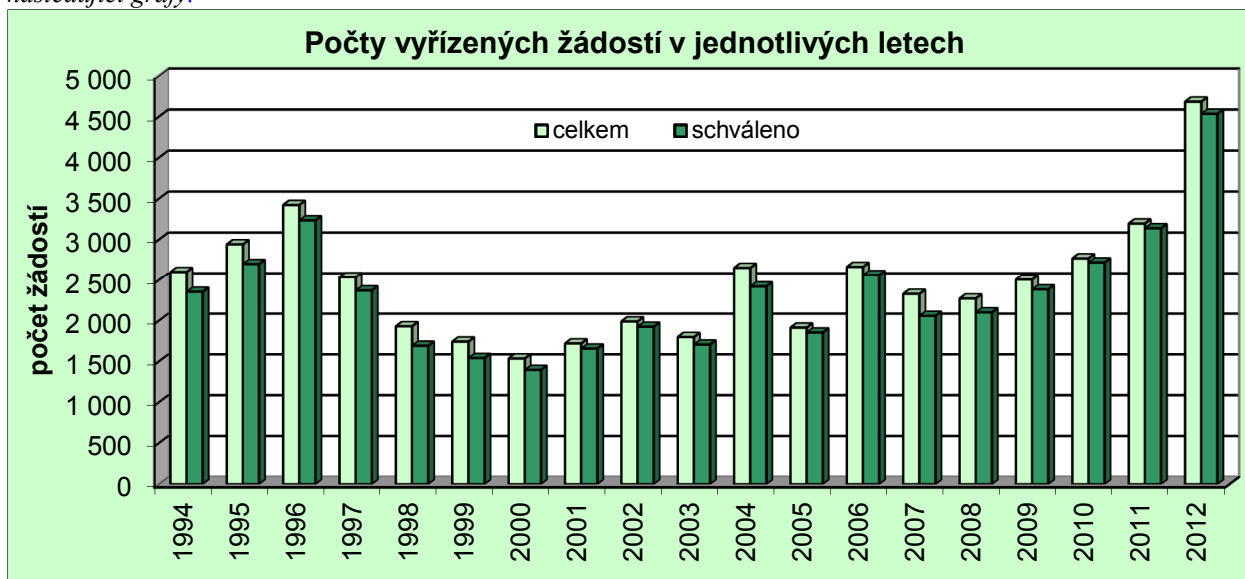
Údaje za jednotlivé roky jsou zjištěny ze stavu k 31.12.2012 a jsou vyčísleny k projednaným žádostem příslušného roku.

| Rok           | počet žádostí * |               | Výše podpor. úvěrů | Vydané garance    | Přislíbené podpory | Vyplaceno v roce  |
|---------------|-----------------|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|               | celkem          | schváleno     | v tis. Kč          | v tis. Kč         | v tis. Kč          | v tis. Kč         |
| 1994          | 2 605           | 2 388         | 6 064 846          | 1 481 510         | 1 210 472          | 286 000           |
| 1995          | 2 945           | 2 739         | 9 621 610          | 4 036 085         | 2 374 379          | 721 837           |
| 1996          | 3 426           | 3 252         | 14 265 447         | 7 833 705         | 4 140 965          | 1 818 848         |
| 1997          | 2 540           | 2 340         | 14 970 650         | 5 124 512         | 2 840 525          | 2 701 982         |
| 1998          | 1 934           | 1 735         | 8 658 502          | 2 690 532         | 1 952 061          | 2 681 904         |
| 1999          | 1 746           | 1 493         | 8 891 660          | 1 257 324         | 1 387 691          | 2 208 197         |
| 2000          | 1 539           | 1 425         | 5 019 410          | 885 382           | 751 418            | 1 605 840         |
| 2001          | 1 723           | 1 671         | 6 522 793          | 1 195 139         | 992 164            | 1 332 852         |
| 2002          | 1 993           | 1 920         | 7 438 800          | 1 386 535         | 1 011 413          | 1 266 851         |
| 2003          | 1 802           | 1 723         | 6 134 422          | 1 780 054         | 617 928            | 963 952           |
| 2004          | 2 657           | 2 471         | 7 708 409          | 2 321 127         | 895 240            | 880 261           |
| 2005          | 1 917           | 1 829         | 5 436 370          | 974 896           | 640 453            | 813 584           |
| 2006          | 2 668           | 2 560         | 6 552 808          | 1 028 153         | 729 581            | 705 238           |
| 2007          | 2 332           | 2 034         | 5 082 172          | 315 841           | 661 830            | 680 848           |
| 2008          | 2 275           | 2 187         | 4 745 550          | 1 500             | 458 626            | 576 612           |
| 2009          | 2 510           | 2 286         | 6 476 473          | 611 916           | 542 712            | 537 266           |
| 2010          | 2 773           | 2 718         | 6 914 512          | 759 374           | 468 622            | 519 260           |
| 2011          | 3 200           | 3 153         | 6 620 309          | 317 459           | 584 880            | 511 014           |
| 2012          | 4 686           | 4 492         | 8 105 132          | 0                 | 825 799            | 575 359           |
| <b>Celkem</b> | <b>47 271</b>   | <b>44 416</b> | <b>145 229 876</b> | <b>34 001 044</b> | <b>23 086 759</b>  | <b>21 387 705</b> |

\*) Počet žádostí je získán rozdílem počtu evidovaných (resp. schválených) žádostí k 31.12. jednotlivých roků.

K 31.12.2012 Fond neeviduje žádné další dosud nezpracované žádosti o podporu úroků z úvěrů. Těto skutečnosti bylo dosaženo díky pozastavení příjmu žádostí v měsíci říjnu 2012.

Vývoj počtu žádostí, výše zprostředkovaných úvěrů a výše přiznaných a vyplacených dotací, v jednotlivých letech ukazují následující grafy.





V roce 2012 došlo k mimořádně vysokému růstu počtu podaných a zpracovaných žádostí a smluv o podporu proti předchozím rokům u programu Investice – Zemědělec, což bylo způsobeno jednak vysokým zájmem ze strany zemědělců po tlumení investičních výdajů v předchozích „krizových“ letech a dále tento nárůst byl do značné míry vyvolán nejistotami ohledně dalšího fungování Fondu.

Počet přijatých žádostí se meziročně zvýšil o 48% a počet schválených žádostí vzrostl o 44%. Objem podporovaných úvěrů vzrostl o 22% a objem přiznaných podpor vzrostl o 28%. Tyto značné nárůsty zpracovaných žádostí a poskytnutých podpor byly dosaženy pouze k žádostem v rámci programu Investice – zemědělec, na rozdíl od předchozích let, kdy Fond poskytoval podpory i v rámci provozních programů.

Suma schválených garancí k provozním úvěrům se v roce 2012 byla nulová z důvodu ukončení poskytování podpory v rámci provozních programů ke konci roku 2011. Skutečně vystavená ručitelská prohlášení ke schváleným žádostem z minulých let v rámci provozních programů dosáhla v roce 2012 souhrnné výše 254 mil. Kč.

Úměrně k rostoucímu objemu poskytnutých podpor v letech 2011 a 2012 se mírně zvýšil i celkový objem vyplacených podpor a to o 12,6%.

PGRLF se za dobu své existence stal významným zdrojem pro financování inovací zemědělské výroby, zejména zemědělské techniky a zemědělských staveb. Díky sledování účelovosti v žádostech o podporu od roku 2003 má Fond přehled o nejčastěji financovaných prostředcích, strojích nebo stavbách. Tak např. za posledních 10 let bylo díky podpoře Fondu nakoupeno zemědělci 8 166 traktorů, 2 133 kombajnů a 1 363 nakladačů z celkového počtu 12 797 ks mobilních strojů. Dále bylo s podporou Fondu pořízeno 1 378 secích strojů, 1 132 lisů a 788 podmítačů z celkového počtu 11 426 nemobilních strojů a pořízeno celkem dalších 285 zemědělských technologií.

V investiční výstavbě Fond podpořil za období 2003 - 2007 novou výstavbu 155 objektů a rekonstrukci 147 objektů.

Tabulka účelu financování s podporou PGRLF za období 2003 – 2012.

| počet financovaných strojů (staveb) | 2003       | 2004       | 2005       | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         | 2012         | celkem        |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Traktor                             | 312        | 520        | 593        | 897          | 834          | 996          | 626          | 796          | 980          | 1 612        | 8 166         |
| Kombajn                             | 114        | 165        | 154        | 201          | 203          | 228          | 187          | 202          | 305          | 374          | 2 133         |
| Nakladač                            | 39         | 72         | 107        | 180          | 136          | 152          | 107          | 150          | 153          | 267          | 1 363         |
| Ostatní                             | 73         | 105        | 50         | 101          | 146          | 127          | 101          | 105          | 124          | 203          | 1 135         |
| <b>Mobilní stroje celkem</b>        | <b>538</b> | <b>862</b> | <b>904</b> | <b>1 379</b> | <b>1 319</b> | <b>1 503</b> | <b>1 021</b> | <b>1 253</b> | <b>1 562</b> | <b>2 456</b> | <b>12 797</b> |
| Secí kombinace                      | 71         | 104        | 91         | 132          | 136          | 137          | 111          | 108          | 176          | 312          | 1 378         |
| Lis                                 | 38         | 60         | 24         | 95           | 73           | 103          | 133          | 141          | 186          | 279          | 1 132         |
| Podmítač                            | 24         | 60         | 42         | 66           | 72           | 86           | 74           | 76           | 104          | 184          | 788           |
| Ostatní                             | 343        | 499        | 236        | 658          | 668          | 734          | 641          | 974          | 1 092        | 2 283        | 8 128         |
| <b>Nemobilní stroje celkem</b>      | <b>476</b> | <b>723</b> | <b>393</b> | <b>951</b>   | <b>949</b>   | <b>1 060</b> | <b>959</b>   | <b>1 299</b> | <b>1 558</b> | <b>3 058</b> | <b>11 426</b> |
| <b>Technologie</b>                  | <b>102</b> | <b>113</b> | <b>46</b>  | <b>15</b>    | <b>3</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>1</b>     | <b>5</b>     | <b>285</b>    |
| nová výstavba                       | 52         | 61         | 33         | 7            | 2            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 155           |
| rekonstrukce                        | 73         | 54         | 15         | 5            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 0            | 147           |
| <b>Stavební invest. celk.</b>       | <b>125</b> | <b>115</b> | <b>48</b>  | <b>12</b>    | <b>2</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>302</b>    |

## 2. Programy Fondu

V roce 2012 byly Fondem poskytovány podpory v rámci následujících dotačních titulů (programů):

### INVESTIČNÍ PROGRAMY

Formou podpory je poskytování finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení.

Investiční programy podpory podnikání jsou zaměřené zejména na realizaci dlouhodobých investičních záměrů s ohledem na restrukturalizaci a zvýšení efektivity, modernizaci, snížení výrobních nákladů, zlepšení jakosti a další rozvoj zemědělských subjektů.

Podpora se poskytuje pouze na investice, které nejsou považovány za přijatelné výdaje v rámci Programu rozvoje venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova.

- **Program ZEMĚDĚLEC** (podpora je poskytována od 15.8.1999).  
Základní sazba podpory v roce 2012 činila:
  - 1) Od 1.1.2012 do 3.4.2012 4% a mladým zemědělcům (podnikatelům-fyzickým osobám, které v roce podání žádosti nedosáhly věku 40 let a právnickým osobám, kde fyzická osoba, která plní funkci statutárního orgánu a zároveň se podílí na základním kapitálu z více než 50% a která nedosáhne v roce podání žádosti věku 40 let), byla podpora navýšena o 1%. Navýšení se poskytuje nejdéle do konce roku, ve kterém Žadatel dovrší věku 40 let.
  - 2) Od 4.4.2012 do 12.10.2012 3% a mladým zemědělcům (podnikatelům-fyzickým osobám, které v roce podání žádosti nedosáhly věku 40 let a právnickým osobám, kde fyzická osoba, která plní funkci statutárního orgánu a zároveň se podílí na základním kapitálu z více než 50% a která nedosáhne v roce podání žádosti věku 40 let), byla podpora navýšena o 1%. Navýšení se poskytuje nejdéle do konce roku, ve kterém Žadatel dovrší věku 40 let.

S ohledem na enormní počet podaných žádostí a mimořádně vysoké objemy předpokládané podpory ve 3. a na začátku 4. čtvrtletí představenstvo PGRLF, a.s. rozhodlo o dočasném pozastavení příjmů žádostí v rámci uvedeného programu. Podpora v rámci programu Zemědělec nebyla poskytována na žádosti zaevidované na PGRLF, a.s. a na agenturách pro zemědělství a venkov po 12. říjnu 2012.

### ELIMINACE RIZIK ZEMĚDĚLSKÉHO PODNIKÁNÍ

- **Program PODPORA POJIŠTĚNÍ**

Cílem těchto programů je zpřístupnění pojistné ochrany širokému okruhu zemědělců a tím dosažení vyššího zajištění podnikatelských aktivit proti nepředvídatelným škodám. Účelem podpory je částečná kompenzace pojistného, vynaloženého na zemědělské pojištění a dosažení vyšší propojištěnosti.

- **podprogram Podpora pěstitelů na úhradu nákladů spojených s pojištěním plodin**  
Žádosti o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s pojištěním plodin, která byla stanovena na 17 % celkových nákladů spojených s pojištěním ostatních plodin a na 50% celkových nákladů spojených s pojištěním speciálních plodin, byly přijímány od 1. března 2012 do 1. října 2012.
- **podprogram Podpora chovatelů na úhradu nákladů spojených s pojištěním hospodářských zvířat**  
Žádosti o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s pojištěním hospodářských zvířat, která byla stanovena na 40 % celkových nákladů spojených s pojištěním hospodářských zvířat, byly přijímány od 1. března 2012 do 1. října 2012.
- **podprogram Poskytování finanční podpory pojištění produkce škošek s produkcí sadebního materiálu lesních dřevin**  
Žádosti o poskytnutí finanční podpory na úhradu nákladů spojených s pojištěním produkce škošek s produkcí sadebního materiálu lesních dřevin, která byla stanovena na 30 % celkových nákladů spojených s pojištěním, byly přijímány od 1. srpna 2012 do 1. října 2012.

## OSTATNÍ PROGRAMY

- **Program poskytování podpory Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. ve formě finančních prostředků určených pro dokončení projektových záměrů obcí v Programu rozvoje venkova a ČR na období 2007-2013 (program OBCE)**

Cílem programu je zlepšení životních podmínek v obcích, rozvoj obcí a zvýšení atraktivity vesnic pro bydlení, relaxaci, dále pak ochrany kulturního dědictví venkova a zázemí pro společenské, kulturní, sportovní a jiné aktivity včetně zvyšování společenské hodnoty lesů.

Konkrétní výši podpory, která bude žadateli poskytnuta, stanoví PGRLF, a.s. na základě potvrzení SZIF.

Výše podpory se odvozuje od DPH příslušné ke způsobilým výdajům, ze kterých je stanovena dotace z PRV, maximálně však do částky odpovídající DPH k proplacené dotaci z PRV. Výše podpory poskytnuté PGRLF nepřesáhne v součtu s proplacenou dotací z PRV částku původně přiznané dotace.

Příjem žádostí v rámci tohoto dotačního titulu, byl zahájen 14. září 2009. Tento program byl po jeho splnění v roce 2012 ukončen.

- **Program PODPORA VE FORMĚ ÚROČENÝCH POVODŇOVÝCH PŮJČEK (nový program od roku 2010)**

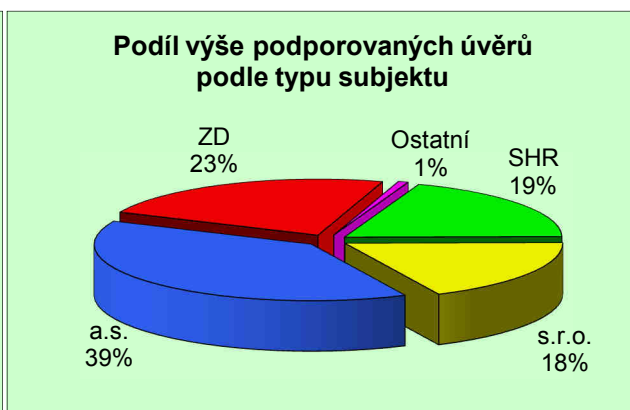
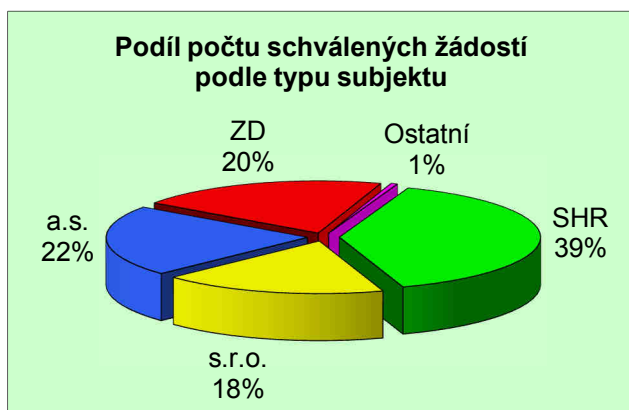
Cílem programu bylo poskytnout finanční prostředky na obnovu provozu podniků zemědělských prvovýrobců a zpracovatelů zemědělské produkce, kterým byla způsobena škoda na neinvestičním majetku povodní, záplavou či přívalovým deštěm, přičemž účelem bylo pořízení neinvestičního majetku a základního stáda.

První kolo příjmu žádostí o poskytnutí podpory ve formě úročené půjčky bylo zahájeno 18. listopadu 2010 a ukončeno ke dni 31. prosince 2010. Posuzování žádostí přijatých v rámci prvního kola a poskytnutí podpory formou úročených půjček bylo realizováno v roce 2011. V rámci vyhodnocení žádostí bylo v roce 2011 celkem schváleno 14 žádostí s poskytnutými půjčkami v celkovém objemu 57,5 mil. Kč. V roce 2012 probíhalo splácení těchto půjček podle splátkových kalendářů a splácení těchto půjček celkově vykazuje pouze minimální delikvenci. Tyto půjčky budou splaceny v roce 2013.

Dále byla v roce 2012 prováděna administrace a vypláceny finanční prostředky v rámci podpůrných programů PGRLF, jejichž poskytování (přijímání a projednávání žádostí) bylo v minulých letech ukončeno. Zejména se jedná o programy podpory úroků z provozních úvěrů (v rámci tzv. provozních nebo krizových programů) nebo podpory úroků z úvěrů určených na nákup půdy (program Investice – půda a program Podpora nákupu půdy). V rámci administrace provozních programů byla ještě v 1. pololetí roku 2012 vydávána ručitelská prohlášení k dříve schváleným žádostem o garance.

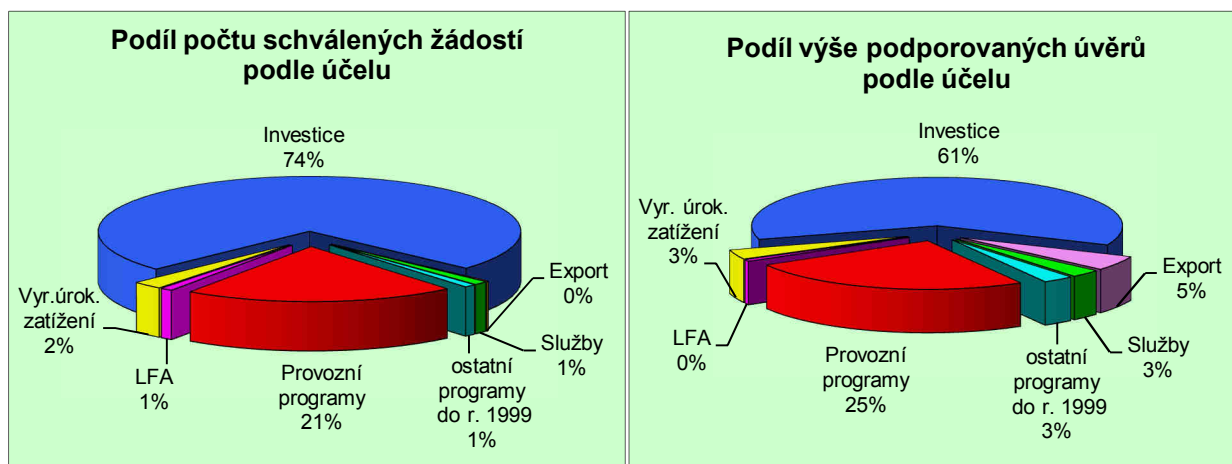
*Celkový přehled o činnosti Fondu k 31.12.2012 podle typu zemědělských subjektů a programu podpory udává následující tabulka a grafy (programy podpory dotace úroků a garancí k bankovním úvěrům):*

| Podle typu organizace | Počet žádostí | Z toho schváleno | Výše podporovaných úvěrů (tis. Kč) | Vydané garance (tis. Kč) | Přislíbené podpory (tis. Kč) | Dosud vyplacené podpory (tis. Kč) |
|-----------------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| SHR                   | 18 697        | 17 472           | 28 026 266                         | 6 129 411                | 5 301 558                    | 4 626 195                         |
| s.r.o.                | 8 690         | 8 000            | 26 266 370                         | 7 581 877                | 4 198 953                    | 3 885 462                         |
| a.s.                  | 10 242        | 9 735            | 56 368 351                         | 12 118 682               | 8 039 409                    | 7 590 609                         |
| ZD                    | 9 374         | 8 977            | 33 488 664                         | 7 957 356                | 5 401 781                    | 5 148 505                         |
| Ostatní               | 268           | 232              | 1 080 225                          | 213 718                  | 145 058                      | 136 934                           |
| <b>ČR celkem</b>      | <b>47 271</b> | <b>44 416</b>    | <b>145 229 876</b>                 | <b>34 001 044</b>        | <b>23 086 759</b>            | <b>21 387 705</b>                 |



| Podle programu                      | Počet žádostí | Z toho schváleno | Výše podporovaných úvěrů (tis. Kč) | Vydané garance (tis. Kč) | Přislíbené podpory (tis. Kč) | Dosud vyplacené podpory (tis. Kč) |
|-------------------------------------|---------------|------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Provoz</b>                       | 8 598         | 8 210            | 28 629 515                         | 7 283 123                | 2 518 930                    | 2 525 176                         |
| <b>Vyrovnání úrokového zatížení</b> | 1 068         | 1 029            | 4 642 690                          | 1 717 558                | 87 304                       | 87 013                            |
| <b>Krize - Provoz</b>               | 940           | 895              | 4 610 006                          | 879 719                  | 110 370                      | 81 426                            |
| <b>Krize - Zprac.-Provoz</b>        | 140           | 122              | 3 058 200                          | 782 750                  | 47 874                       | 36 930                            |
| <b>Krize - PKF</b>                  | 6             | 2                | 28 000                             | 25 670                   | 1 264                        | 1 534                             |
| <b>Podpora nákupu půdy</b>          | 303           | 283              | 485 519                            | 0                        | 34 519                       | 18 130                            |
| <b>LFA</b>                          | 419           | 410              | 808 578                            | 720 098                  | 59 456                       | 59 464                            |
| <b>Investice celkem</b>             | 34 711        | 32 510           | 88 204 834                         | 19 561 628               | 18 269 474                   | 16 610 411                        |
| <b>Zemědělec</b>                    | 8 579         | 7 770            | 31 067 493                         | 16 009 660               | 10 057 289                   | 10 207 603                        |
| <b>I - zemědělec</b>                | 24 510        | 23 384           | 53 625 241                         | 3 300 201                | 7 301 071                    | 5 796 451                         |
| <b>I - zpracovatel</b>              | 37            | 27               | 337 083                            | 39 895                   | 53 196                       | 53 330                            |
| <b>I - odbytová organizace</b>      | 10            | 6                | 205 750                            | 67 693                   | 35 840                       | 35 390                            |
| <b>I - hygiena</b>                  | 27            | 19               | 546 096                            | 144 179                  | 113 675                      | 113 232                           |
| <b>I - půda</b>                     | 1 548         | 1 304            | 2 423 171                          | 0                        | 708 403                      | 404 405                           |
| <b>Export</b>                       | 122           | 90               | 7 114 725                          | 0                        | 405 329                      | 405 326                           |
| <b>Lesy</b>                         | 71            | 61               | 294 356                            | 52 468                   | 44 512                       | 46 874                            |
| <b>Služby</b>                       | 536           | 475              | 3 782 088                          | 2 780 912                | 1 233 933                    | 1 241 616                         |
| <b>Restituent</b>                   | 14            | 13               | 17 869                             | 0                        | 3 487                        | 3 487                             |
| <b>Nabyvatel</b>                    | 30            | 22               | 34 373                             | 34 193                   | 0                            | 0                                 |
| <b>TOZ</b>                          | 212           | 196              | 544 149                            | 162 925                  | 0                            | 0                                 |
| <b>Krmné obilí</b>                  | 101           | 98               | 2 974 974                          | 0                        | 270 307                      | 270 317                           |
| <b>Celkem</b>                       | <b>47 271</b> | <b>44 416</b>    | <b>145 229 876</b>                 | <b>34 001 044</b>        | <b>23 086 759</b>            | <b>21 387 705</b>                 |
| <b>Krajina <sup>1)</sup></b>        | 4 220         | 3 963            |                                    |                          |                              |                                   |
| <b>Mláďí <sup>1)</sup></b>          | 6 264         | 5 897            |                                    |                          |                              |                                   |
| <b>Agroregion <sup>1)</sup></b>     | 1 841         | 1 702            |                                    |                          |                              |                                   |
| <b>Povodně <sup>1)</sup></b>        | 450           | 439              |                                    |                          |                              |                                   |
| <b>KPV <sup>1)</sup></b>            | 1             | 1                |                                    |                          |                              |                                   |
| <b>Skot <sup>1)</sup></b>           | 634           | 589              |                                    |                          |                              |                                   |

1) Tyto programy nejsou zahrnuty do součtu ČR celkem



Počátkem roku 2004 začal Fond podporovat nákup nestátní zemědělské půdy za účelem hospodaření vlastníků na této půdě. Tento nákup byl realizován **investičním programem „Půda“**, díky němuž mohou hospodařící zemědělci ve větší míře obhospodařovat půdu ve svém vlastnictví. V roce 2009 byl dlouhodobý investiční program „Půda“ k 31.12.2009 uzavřen a **nahrazen novým krátkodobým programem „Podpora nákupu půdy“** platným pro roky 2010 a 2011. V rámci obou těchto programů bylo již zemědělci nakoupeno téměř 59 tis. ha půdy s příslibem podpory Fondu ve výši 743 mil. Kč, přičemž celkové náklady na takto nakoupenou půdu jsou minimálně ve výši zprostředkovaných úvěrů 2 908 mil. Kč. V roce 2012 v souladu se schválenou koncepcí rozvoje byly Fondem připraveny nové programy pro podporu nákupu nestátní zemědělské půdy, z nichž byl po mezirezortním připomínkovém řízení v říjnu schválen vládou program Podpora nákupu půdy ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu a to v režimu podpory de minimis. Po požadovaném zajištění dodatečných finančních prostředků pro tento nový program předpokládáme, že první kolo příjmu žádostí bude vyhlášeno jediným akcionářem v prvním čtvrtletí roku 2013.

*Tabulka programu Investice - Půda resp. Podpora nákupu půdy (2004-2012)*

*Údaje za jednotlivé roky jsou zjištěny ze stavu k 31.12.2012 a jsou vyčísleny k projednaným žádostem příslušného roku. Počet žádostí je získán rozdílem počtu evidovaných (resp. schválených) žádostí k 31.12. jednotlivých roků.*

| Rok           | Počet žádostí |              | Rozloha nakoupené půdy u schválených smluv | Výše zprostř. úvěru | Poskytnuté dotace | Vyplaceno v roce |
|---------------|---------------|--------------|--|---------------------|-------------------|------------------|
|               | celkem        | schváleno    | v ha                                       | v tis. Kč           | v tis. Kč         | v tis. Kč        |
| 2004          | 113           | 104          | 3 943                                      | 136 562             | 54 554            | 605              |
| 2005          | 279           | 249          | 9 913                                      | 388 120             | 128 721           | 12 658           |
| 2006          | 258           | 240          | 10 475                                     | 402 496             | 141 424           | 27 936           |
| 2007          | 247           | 181          | 9 338                                      | 443 265             | 125 233           | 51 391           |
| 2008          | 250           | 227          | 14 069                                     | 593 230             | 72 922            | 50 628           |
| 2009          | 401           | 303          | 6 014                                      | 458 790             | 185 548           | 59 354           |
| 2010*         | 134           | 126          | 2 754                                      | 239 917             | 17 246            | 74 646           |
| 2011*         | 169           | 157          | 2 420                                      | 245 602             | 17 274            | 72 901           |
| 2012          | 0             | 0            | 0  | 0                   | 0                 | 72 116           |
| <b>Celkem</b> | <b>1 851</b>  | <b>1 587</b> | <b>58 926</b>                              | <b>2 907 982</b>    | <b>742 922</b>    | <b>422 235</b>   |

*\*) jedná se o nový krátkodobý krizový program od r. 2010 - Podpora nákupu půdy*

*Údaje o vyplacené podpoře v letech 2010 – 2012 jsou uvedeny souhrnně za oba programy na podporu nákupu půdy.*

### Program „OBCE“ - poskytování podpory ve formě finančních prostředků určených pro dokončení projektových záměrů obcí v Programu rozvoje venkova a ČR na období 2007 - 2013 (ve spolupráci s SZIF - od r. 2009)

V návaznosti na rozhodnutí vlády ze dne 7. září 2009 o schválení dotačního programu OBCE na proplácení DPH obcím a svazkům obcí, jejichž projekty byly schváleny v rámci 1. – 5. kola příjmu žádostí o dotaci v Programu rozvoje venkova, byl 14. září 2009 program schválen Ministerstvem zemědělství ČR. V roce 2012 byla na základě postoupených žádostí SZIF projednána a schválena 1 žádost s výší vyplacené podpory 375 tis. Kč. Celkově bylo k 31.12.2012 z vlastních prostředků Fondu vyplaceno 705 žádostí s celkovou částkou podpory ve výši 400 mil. Kč. Program byl k 31.12.2012 uzavřen.



**Podpora pojištění roku 2012 :**

- Podpora pěstitelů na úhradu nákladů spojených s pojištěním plodin ve výši **50%** prokázaných uhrazených nákladů na pojištění **speciálních plodin** a ve výši 17% pojištění **ostatních plodin**.
- Podpora chovatelů na úhradu nákladů spojených s pojištěním hospodářských zvířat ve výši **40%** prokázaných uhrazených nákladů na pojištění hospodářských zvířat pro případ nálezů a dalších hromadných škod.
- Podpora pojištění lesních školek ve výši **30%** prokázaných uhrazených nákladů na pojištění lesních školek s produkcí sadebního materiálu lesních dřevin.

Přijímání žádostí v roce 2012 probíhalo ve dnech 1.3. – 1.10.2011 a celkově bylo zaevidováno 6 207 žádostí o podporu v celkové výši 290 mil. Kč. Část žádostí se podařilo ještě v roce 2012 schválit (1 096 žádostí) a před koncem roku ještě vyplatit celkem téměř 5 mil Kč k 104 uzavřeným smlouvám. Ostatní žádosti (smlouvy) budou projednávány a vypláceny v roce 2013.

Informace o výši podpor za jednotlivé roky podle podprogramů pojištění udává následující tabulka a grafy:

| rok           | Programy pojištění  | počet žádostí |               | Pojistné             | Výše podpory         | Sazba podpory | Skutečně vyplaceno v roce |
|---------------|---------------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|---------------------------|
|               |                     | celkem        | schváleno     | v Kč                 | v Kč                 | v %           | v Kč                      |
| 2004          | Ostatní plodiny     | 2 410         | 2 382         | 505 082 316          | 151 523 643          | 30,00%        | 184 544 412               |
|               | Hospodářská zvířata | 2 245         | 2 228         | 234 223 052          | 35 132 441           | 15,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>4 655</b>  | <b>4 610</b>  | <b>739 305 368</b>   | <b>186 656 084</b>   | <b>25,25%</b> |                           |
| 2005          | Ostatní plodiny     | 2 541         | 2 513         | 480 641 044          | 144 191 193          | 30,00%        | 73 476 953                |
|               | Hospodářská zvířata | 2 223         | 2 176         | 227 252 043          | 34 086 826           | 15,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>4 764</b>  | <b>4 689</b>  | <b>707 893 087</b>   | <b>178 278 019</b>   | <b>25,18%</b> |                           |
| 2006          | Ostatní plodiny     | 2 548         | 2 523         | 405 880 371          | 142 057 010          | 35,00%        | 264 847 942               |
|               | Speciální plodiny   | 390           | 386           | 119 185 874          | 59 592 877           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 381         | 2 344         | 238 085 639          | 47 616 218           | 20,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>5 319</b>  | <b>5 253</b>  | <b>763 151 883</b>   | <b>249 266 105</b>   | <b>32,66%</b> |                           |
| 2007          | Ostatní plodiny     | 2 636         | 2 571         | 444 809 454          | 155 682 127          | 35,00%        | 92 303 991                |
|               | Speciální plodiny   | 400           | 382           | 131 168 605          | 65 584 230           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 194         | 2 129         | 195 226 973          | 39 044 553           | 20,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>5 230</b>  | <b>5 082</b>  | <b>771 205 032</b>   | <b>260 310 910</b>   | <b>33,75%</b> |                           |
| 2008          | Ostatní plodiny     | 2 908         | 2 853         | 611 493 719          | 214 021 509          | 35,00%        | 263 645 186               |
|               | Speciální plodiny   | 442           | 426           | 157 934 153          | 78 966 990           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 113         | 2 074         | 187 658 943          | 37 530 971           | 20,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>5 463</b>  | <b>5 353</b>  | <b>957 086 815</b>   | <b>330 519 470</b>   | <b>34,53%</b> |                           |
| 2009          | Ostatní plodiny     | 3 082         | 3 021         | 535 056 777          | 267 528 089          | 50,00%        | 479 071 998               |
|               | Speciální plodiny   | 482           | 468           | 177 318 640          | 88 659 230           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 210         | 2 162         | 176 621 984          | 88 310 471           | 50,00%        |                           |
|               | Lesní školky        | 2             | 2             | 192 792              | 57 837               | 30,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>5 776</b>  | <b>5 653</b>  | <b>889 190 193</b>   | <b>444 555 627</b>   | <b>50,00%</b> |                           |
| 2010          | Ostatní plodiny     | 3 331         | 3 308         | 580 159 278          | 290 079 311          | 50,00%        | 305 693 569               |
|               | Speciální plodiny   | 505           | 502           | 199 211 894          | 99 605 869           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 187         | 2 165         | 169 050 100          | 84 524 519           | 50,00%        |                           |
|               | Lesní školky        | 2             | 2             | 192 852              | 57 855               | 30,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>6 025</b>  | <b>5 977</b>  | <b>948 614 124</b>   | <b>474 267 554</b>   | <b>50,00%</b> |                           |
| 2011          | Ostatní plodiny     | 3 632         | 3 606         | 697 324 427          | 327 742 481          | 47,00%        | 459 199 199               |
|               | Speciální plodiny   | 495           | 489           | 181 317 486          | 90 658 743           | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 290         | 2 267         | 163 334 437          | 76 767 185           | 47,00%        |                           |
|               | Lesní školky        | 2             | 2             | 178 438              | 53 531               | 30,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>6 419</b>  | <b>6 364</b>  | <b>1 042 154 788</b> | <b>495 221 940</b>   | <b>47,52%</b> |                           |
| 2012          | Ostatní plodiny     | 3 486         | 670           | 715 440 890          | 121 624 951          | 17,00%        | 499 194 652               |
|               | Speciální plodiny   | 563           | 82            | 210 234 493          | 105 117 246          | 50,00%        |                           |
|               | Hospodářská zvířata | 2 156         | 343           | 158 556 825          | 63 422 730           | 40,00%        |                           |
|               | Lesní školky        | 2             | 1             | 219 048              | 65 714               | 30,00%        |                           |
|               | <b>celkem</b>       | <b>6 207</b>  | <b>1 096</b>  | <b>1 084 451 256</b> | <b>290 230 642</b>   | <b>26,76%</b> |                           |
| <b>celkem</b> |                     | <b>49 858</b> | <b>44 077</b> | <b>7 903 052 546</b> | <b>2 909 306 351</b> | <b>36,81%</b> | <b>2 621 977 902</b>      |

\*) Skutečné výplaty pojištění v jednom roce se vztahují k žádostem podaným v různých letech (např. v roce 2012 byly vypláceny žádosti zejména z roku 2011, v ojedinělých případech i z let minulých)



### 3. Spolupráce s bankami

PGRLF poskytuje podporu na ekonomicky návratné podnikatelské záměry v rámci vyhlášených programů ve spolupráci s bankami, které jsou definovány zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, nebo se spořitelními a úvěrovými družstvy podle zákona č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech, ve znění pozdějších předpisů, nebo s dalšími finančními společnostmi, zejména leasingovými, které se v posledních několika letech velmi aktivně angažují ve financování investic v zemědělství.

*Celkový přehled o počtu schválených žádostí a podporách poskytnutých Fondem k 31.12.2012 v členění podle úvěrujících subjektů podává následující tabulka (tríděno podle výše podporovaných úvěrů) :*

| Název společnosti                         | Počet schválených žádostí | Výše podporovaných úvěrů | Vydané garance | Přislíbené podpory | Dosud vyplacené podpory |
|---|---------------------------|--------------------------|----------------|--------------------|-------------------------|
| Komerční banka a.s.                       | 10 106                    | 48 000 054               | 8 773 346      | 6 794 204          | 6 676 733               |
| GE Money Bank, a.s.                       | 10 957                    | 29 019 510               | 6 821 635      | 4 143 155          | 3 576 052               |
| Česká spořitelna a.s.                     | 6 058                     | 19 933 991               | 5 557 988      | 3 269 077          | 3 163 817               |
| Waldviertler Sparkasse von 1842 AG        | 3 458                     | 10 161 532               | 2 298 873      | 2 309 053          | 2 159 216               |
| Československá obchodní banka a.s.        | 1 982                     | 9 701 185                | 3 277 719      | 1 781 974          | 1 781 132               |
| Citibank Europe plc, organizační složka   | 1 093                     | 2 519 383                | 80 000         | 338 959            | 292 586                 |
| S MORAVA Leasing, a.s.                    | 2 086                     | 2 375 302                | 0              | 246 117            | 78 248                  |
| Volksbank CZ, a.s.                        | 809                       | 2 315 488                | 173 516        | 296 136            | 261 040                 |
| Raiffeisenbank a.s.                       | 279                       | 2 109 078                | 959 979        | 279 666            | 272 578                 |
| ČSOB Leasing, a.s.                        | 1 478                     | 2 060 316                | 0              | 213 482            | 52 534                  |
| Deutsche Leasing ČR, spol. s r.o.         | 1 623                     | 2 046 576                | 0              | 226 300            | 84 495                  |
| Oberbank AG                               | 516                       | 1 681 779                | 490 648        | 328 792            | 317 074                 |
| CALYON BANK CZECH REPUBLIC, a.s.          | 237                       | 1 531 542                | 1 297 786      | 540 238            | 540 382                 |
| SGEquipment Finance Czech Republic s.r.o. | 529                       | 1 404 671                | 0              | 125 750            | 26 252                  |
| Weinviertler Sparkasse                    | 254                       | 1 359 419                | 1 028 189      | 487 229            | 487 211                 |
| Česká konsolidační agentura               | 272                       | 1 156 696                | 548 800        | 346 691            | 367 856                 |
| Union banka, a.s. v likv.                 | 120                       | 897 195                  | 363 028        | 210 587            | 214 019                 |
| UniCredit Bank Czech Republic, a.s.       | 67                        | 699 664                  | 283 586        | 155 663            | 149 665                 |
| Agrobanka Praha, a.s. (II.)               | 157                       | 606 855                  | 367 521        | 140 438            | 145 116                 |
| IKB Leasing ČR s.r.o.                     | 461                       | 554 939                  | 0              | 62 577             | 10 912                  |
| Banka Haná a.s.                           | 147                       | 544 072                  | 63 075         | 51 037             | 51 271                  |
| LBBW Bank CZ a.s.                         | 9                         | 387 650                  | 219 770        | 143 885            | 143 884                 |
| VB Leasing CZ, spol. s r.o.               | 426                       | 383 085                  | 0              | 38 440             | 13 000                  |
| Fio banka, a.s.                           | 21                        | 325 875                  | 301 270        | 41 443             | 15 673                  |
| Konpo, s.r.o.                             | 44                        | 316 397                  | 56 380         | 76 683             | 84 179                  |
| Moravia banka a.s.                        | 59                        | 306 406                  | 126 357        | 52 947             | 53 072                  |
| IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.             | 218                       | 298 012                  | 0              | 29 135             | 6 220                   |
| The Royal Bank of Scotland N.V.           | 8                         | 294 700                  | 109 000        | 22 962             | 22 963                  |
| Česká pojišťovna a.s.                     | 137                       | 213 192                  | 60 657         | 46 634             | 46 727                  |

| Název společnosti                        | Počet schválených žádostí | Výše podporovaných úvěrů | Vydané garance    | Přislíbené podpory | Dosud vyplacené podpory |
|--|---------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------|
| Oberbank Leasing spol. s r.o.            | 186                       | 201 157                  | 0                 | 19 380             | 4 881                   |
| UniCredit Leasing CZ, a.s.               | 212                       | 182 219                  | 0                 | 19 802             | 6 437                   |
| HSBC Bank plc - pobočka Praha            | 1                         | 180 000                  | 54 000            | 23 531             | 23 531                  |
| PPF banka a.s.                           | 5                         | 164 600                  | 35 000            | 32 593             | 33 100                  |
| Bankovní dům SKALA a.s.                  | 5                         | 140 120                  | 118 932           | 12 891             | 18 461                  |
| Interbanka a.s. Praha                    | 7                         | 115 331                  | 80 875            | 17 749             | 23 597                  |
| EKOAGROBANKA, a.s. v likvidaci           | 68                        | 113 181                  | 38 296            | 21 375             | 21 432                  |
| Česká národní banka                      | 3                         | 102 600                  | 63 750            | 17 884             | 17 884                  |
| Kreditní banka Plzeň, a.s. - v likvidaci | 27                        | 97 999                   | 34 810            | 7 587              | 12 157                  |
| CDV-1, Ltd.                              | 12                        | 90 303                   | 27 092            | 0                  | 0                       |
| Erste Bank Sparkassen (CR) a.s.          | 12                        | 89 148                   | 15 319            | 14 481             | 14 482                  |
| Pragobanka a.s.                          | 14                        | 70 554                   | 25 679            | 10 604             | 10 807                  |
| Raiffeisenbank im Stifftland eG          | 23                        | 68 037                   | 6 650             | 8 396              | 6 915                   |
| Universal banka a.s.                     | 31                        | 45 210                   | 27 151            | 6 430              | 8 671                   |
| Agrovýkup, a.s.                          | 3                         | 40 000                   | 38 500            | 13 983             | 13 982                  |
| UNIBON, spol. s r. o.                    | 5                         | 35 500                   | 19 000            | 3 113              | 2 058                   |
| Oberbank Bohemia Leasing s.r.o.          | 24                        | 32 758                   | 0                 | 2 801              | 1 977                   |
| Foresbank a.s.                           | 14                        | 31 004                   | 20 814            | 6 267              | 6 266                   |
| Velkomoravská banka a.s.                 | 9                         | 28 703                   | 18 544            | 5 365              | 5 364                   |
| Českomoravská hypoteční banka a.s.       | 27                        | 23 660                   | 5 743             | 1 895              | 1 895                   |
| ostatní                                  | 117                       | 173 231                  | 111 766           | 41 379             | 59 902                  |
| <b>Celkem</b>                            | <b>44 416</b>             | <b>145 229 876</b>       | <b>34 001 044</b> | <b>23 086 759</b>  | <b>21 387 705</b>       |

Historicky nejaktivnější bankou, díky které klienti PGRLF získali úvěr, je Komerční banka s objemem profinancovaných úvěrů přes 48 mld. Kč následovaná GE Money Bank (vč. bývalé Agrobanka Praha, a.s.) a Českou spořitelnou.

Největší objem úvěrů s podporou PGRLF v roce 2012 byl poskytnut GE Money Bank (objem 2 074 mil. Kč k 813 schváleným žádostem). Nebývalou aktivitu v tomto segmentu financování vykázaly v roce 2012 leasingové společnosti, reprezentované ČSOB Leasing (s objemem 1 113 mil. Kč k 760 podporovaným úvěrům), S MORAVA Leasing (s objemem 1 110 mil. Kč k 905 podporovaným úvěrům), SG Equipment Finance CR (s objemem 836 mil. Kč k 292 podporovaným úvěrům) a Deutsche Leasing ČR (s objemem 650 mil. Kč k 486 podporovaným úvěrům). Až za těmito velmi dynamicky rostoucími poskytovateli zemědělského investičního financování v roce 2012 následovaly dlouhodobě velmi aktivní banky Česká spořitelna a Komerční banka, které do určité míry část trhu investičního financování v rámci vlastnických skupin přenechávají majetkově propojeným (leasingovým) společnostem.

## 4. Finanční nástroje Fondu

Finanční aktiva Fondu jsou od roku 2007 rozdělena do dvou částí. Jednu část, kterou tvoří depozitní vklady u tuzemských bank, spravuje Fond vlastními silami. Tato finanční aktiva jsou zhodnocována formou termínovaných vkladů a depozitních směnec u tuzemských bank ve splatnostech maximálně do 2 let s ohledem na požadované čerpání pro výplaty klientských podpor.

Druhá část je spravována externím správcem ve formě komerčního portfolia cenných papírů na základě platné smlouvy o obhospodařování portfolia se stanovenou investiční politikou konzervativního charakteru s převažujícím objemem tuzemských státních dluhopisů. Výkonnost a struktura sledovaných termínovaných aktiv a portfolia ve správě správce je sledována a pravidelně reportována jak vedení a orgánům Fondu, tak i v souladu se stanovami jedinému akcionáři.

| Sledovaná aktiva* celkem<br>k 31.12.2012  | Celkem<br>(průměr)<br>v Kč (v % p.a.) |
|---|---------------------------------------|
| počáteční aktiva k 1.1.2012   | 2 842 264 402                         |
| průměrná aktiva k 31.12.2012  | 2 693 413 378                         |
| <b>konečná aktiva k 31.12.2012</b>  | <b>2 820 292 291</b>                  |
| změna objemu aktiv  | -21 972 111                           |
| čerpání portfolia k 31.12.2012  | -1 132 253 887                        |
| mimořádný vklad do portfolia  | 980 000 000                           |
| zákl.odměna k 31.12.2012  | 1 501 368                             |
| výnos.odměna k 31.12.2012   | 11 819 084                            |
| ostatní náklady *) (odhad k 31.12.2012)   | 673 420                               |
| <b>abs.zhodnocení od počátku roku 2011</b>  | <b>130 281 775</b>                    |
| rel.zhodnocení přepočtené k prům. aktivům   | <b>4,837%</b>                         |
| výnos benchmarku k 31.12.2012   | 1,248%                                |
| <b>čistý relativní výnos k 31.12.2012</b>   | <b>4,317%</b>                         |
| *) sledovaná aktiva = volné finanční prostředky zhodnocované formou depozitních úložek u bank a finančních institucí a portfolio cenných papírů, spravované externím správcem |                                       |

Na běžných provozních účtech Fond pravidelně udržuje pohotovostní finanční prostředky, které slouží k okamžitému použití pro výplaty podpor a úhrady provozních a investičních nákladů. Tyto zůstatky, které jsou svým objemem nevýznamné, nejsou z důvodu složitosti zahrnuty ve sledování výkonnosti finančních aktiv.

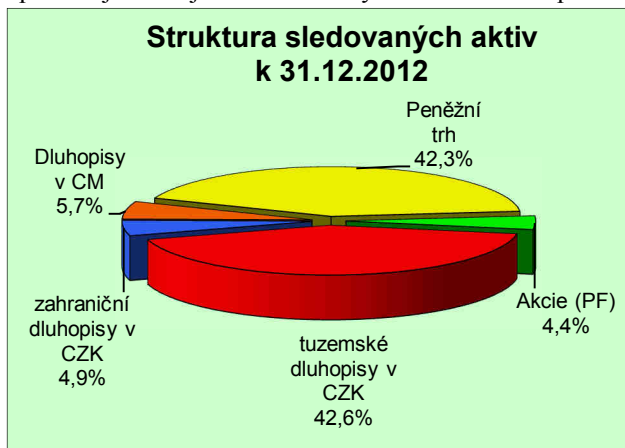
Z objemu finančních aktiv jsou hrazeny veškeré závazky Fondu vyplývající ze smluv o dotaci a z prohlášení ručitele. Výnosy z finančních aktiv slouží zároveň i k úhradě provozních nákladů Fondu. V roce 2012 bylo z finančních aktiv čerpáno celkem 1 132 mil. Kč na výplaty podpor a dotací klientů fondu a na úhradu provozních nákladů a investic Fondu.

Finanční prostředky Fondu byly v roce 2012 doplněny ze státního rozpočtu dotací ve výši 330 mil. Kromě dotace ze SR byly finanční prostředky doplněny o splátky půjčky SZIF v souhrnné výši 650 mil. Kč. I přes výrazné doplnění finančních aktiv o dotaci ze SR a splátky půjčky SZIF, sledovaná finanční aktiva meziročně poklesla na historicky nejnižší úroveň.

Celkový výnos ze všech sledovaných finančních aktiv za rok 2012 dosáhl 130 mil. Kč, což představuje čisté roční zhodnocení ve výši 4,3 % k průměrnému ročnímu objemu 2 693 mil. Kč. V těchto výnosech jsou započteny i alikvotní úrokové výnosy z termínovaných vkladů, depozitních směnec a dluhopisů k 31.12.2012.

Obě části sledovaných finančních aktiv v roce 2012 dosáhly zhodnocení, které překonalo roční výkonnost benchmarku (1,25% p.a.), který reprezentuje průměrné sazby na mezibankovním peněžním trhu.

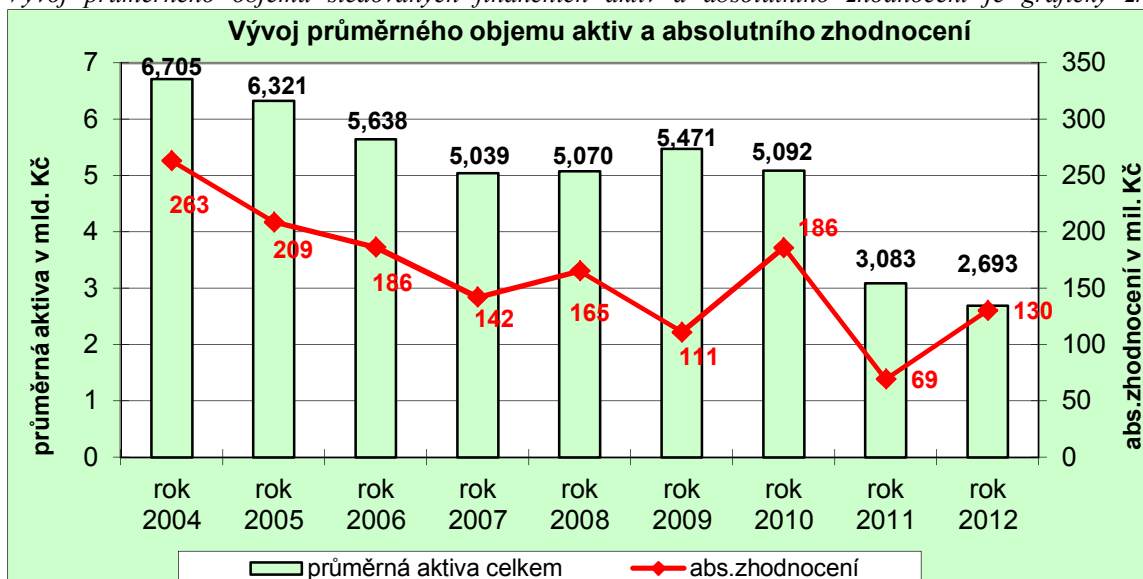
Depozitní část sledovaných aktiv dosáhla čisté výnosnosti 1,87% p.a., zatímco spravované portfolio s převažujícím objemem tuzemských státních dluhopisů dosáhlo mimořádně vysoké čisté výkonnosti 5,93% p.a. Úměrně



k mimořádně vysokému zhodnocení spravovaného portfolia CP byla správcem vyúčtována i mimořádně vysoká výkonnostní odměna, která dosáhla 11 819 tis. Kč a která se odrazila ve zvýšených celkových (finančních) nákladech roku 2012.

Na celkovém objemu finančních aktiv mají největší podíl tuzemské státní dluhopisy a depozitní vklady u tuzemských bank a finančních institucí. Podstatně nižší podíl potom představují investice do dalších finančních instrumentů jako jsou zahraniční dluhopisy v Kč nebo v cizí měně a akcie nebo podílové listy v akciových podílových fondech (viz graf struktury k 31.12.2012).

Vývoj průměrného objemu sledovaných finančních aktiv a absolutního zhodnocení je graficky znázorněn níže:



V roce 2012 PGRLF spolupracoval při zhodnocování depozit s níže uvedenými subjekty : ČSOB, UniCredit Bank, GE Money Bank, PPF Banka, J&T Banka, Citibank, Volksbank, Reiffeisenbank. Všechny splatné vklady byly v roce 2012 včas a řádně vč. smluvního zhodnocení vyplaceny.

Diverzifikaci depozitních vkladů dle jednotlivých bank a dle splatnosti k 31.12.2012 ukazuje níže uvedená tabulka:

| Diverzifikace depozit dle banky | celkem jistina             | podíl v %      | Diverzifikace depozit dle splatnosti | celkem jistina             | podíl v %      |
|---------------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------|
| GE Money Bank                   | 549 894,71 Kč              | 0,05%          | do 1 měsíce                          | 469 477 222,63 Kč          | 40,13%         |
| ČSOB                            | 170 000 000,00 Kč          | 14,53%         | do 3 měsíců                          | 549 894,71 Kč              | 0,05%          |
| UniCredit Bank                  | 299 477 222,63 Kč          | 25,60%         | do 6 měsíců                          | 400 000 000,00 Kč          | 34,19%         |
| PPF Banka                       | 700 000 000,00 Kč          | 59,83%         | do 12 měsíců                         | 300 000 000,00 Kč          | 25,64%         |
| <b>celkem</b>                   | <b>1 170 027 117,34 Kč</b> | <b>100,00%</b> | <b>celkem</b>                        | <b>1 170 027 117,34 Kč</b> | <b>100,00%</b> |

Díky mimořádně vysokým výnosům z volných finančních aktiv, a to i přes pokles jejich průměrného objemu na historicky nejnižší úroveň, se v roce 2012 téměř plně podařilo dosaženými výnosy z finančních aktiv pokrýt veškeré náklady na fungování Fondu (provozní náklady a investiční výdaje).

V následujícím roce 2013 můžeme očekávat převážně čerpání celkových finančních aktiv, s negativními dopady na výnosy z finančního majetku i na výši hospodářského výsledku. Výnosový potenciál finančních aktiv je pro rok 2013 podstatně nižší, než byly výnosy dosažené v roce 2012. Důvodem je vysoký růst tržních cen dluhopisů (zejména tuzemských státních) a historicky nejnižší sazby na tuzemském peněžním trhu. Z tohoto důvodu je potřeba hledat nové alternativy investic, které by kromě další diverzifikace mohly přinášet i vyšší zhodnocení. S tímto cílem byla počátkem roku 2013 smluvně upravena investiční směrnice, která stanovuje povolené investice a jejich objemy při obhospodařování portfolia cenných papírů ve správě externí společnosti.

#### PGRLF dále vystupuje i jako vlastník jiných akciových společností.

Rozhodující akciový podíl PGRLF vlastnil v dceřiných společnostech ZZN Nový Jičín, a.s. a Výstaviště České Budějovice, a.s. V průběhu roku se podařilo prodat za velmi výhodných podmínek majetkový podíl ve společnosti ZZN Nový Jičín. Majetkový podíl byl prodán ve veřejném výběrovém řízení společnosti NAVOS a.s. Kroměříž ze skupiny Agrofert Holding, a.s. za cenu 35 030 tis. Kč s celkovými náklady operace ve výši 2 251 tis. Kč vč. znaleckých posudků a nákladů na výběrové řízení, tedy s celkově kladným dopadem ve výši téměř 33 mil. Kč do hospodářského výsledku PGRLF za rok 2012. K datu účetní závěrky vlastnil PGRLF rozhodující podíl ve společnosti Výstaviště České Budějovice, a.s.

Podstatný podíl PGRLF vlastní ve společnostech Českomoravská společnost chovatelů, a.s., Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s., Maso Hroznětín, a.s. (v konkurzu), Moravské cukerní sdružení, a.s. (v konkurzu).

Z výše uvedených majetkových podílů neplynuly, kromě již zmíněného prodeje podílu ZZN Nový Jičín, v roce 2012 PGRLF žádné příjmy.

## 5. Pohledávky

Správa pohledávek v roce 2012 byla stejně jako v minulých letech prováděna převážně externími společnostmi, které zajišťovaly většinu agendy spojené s vymáháním dlužných částek a případně i další právní úkony.

**Ze všech spravovaných pohledávek Fond v roce 2012 inkasoval celkem 62 447 tis. Kč a celkový objem všech spravovaných pohledávek poklesl k 31.12.2012 na 682 784 tis. Kč vlivem jejich splácení a odpisování.**

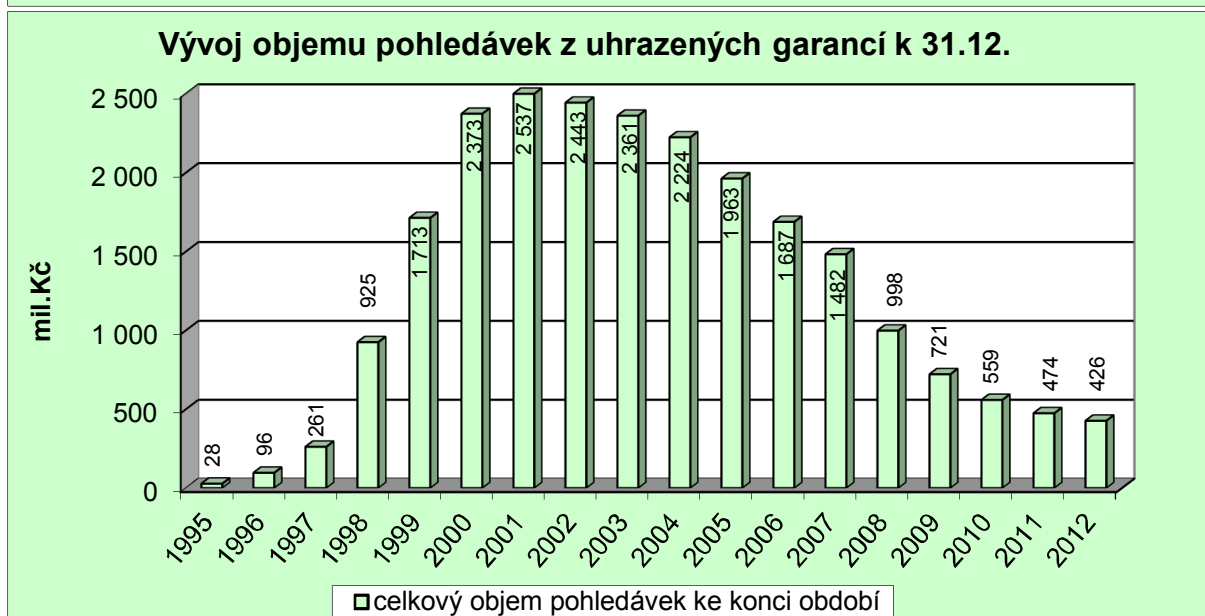
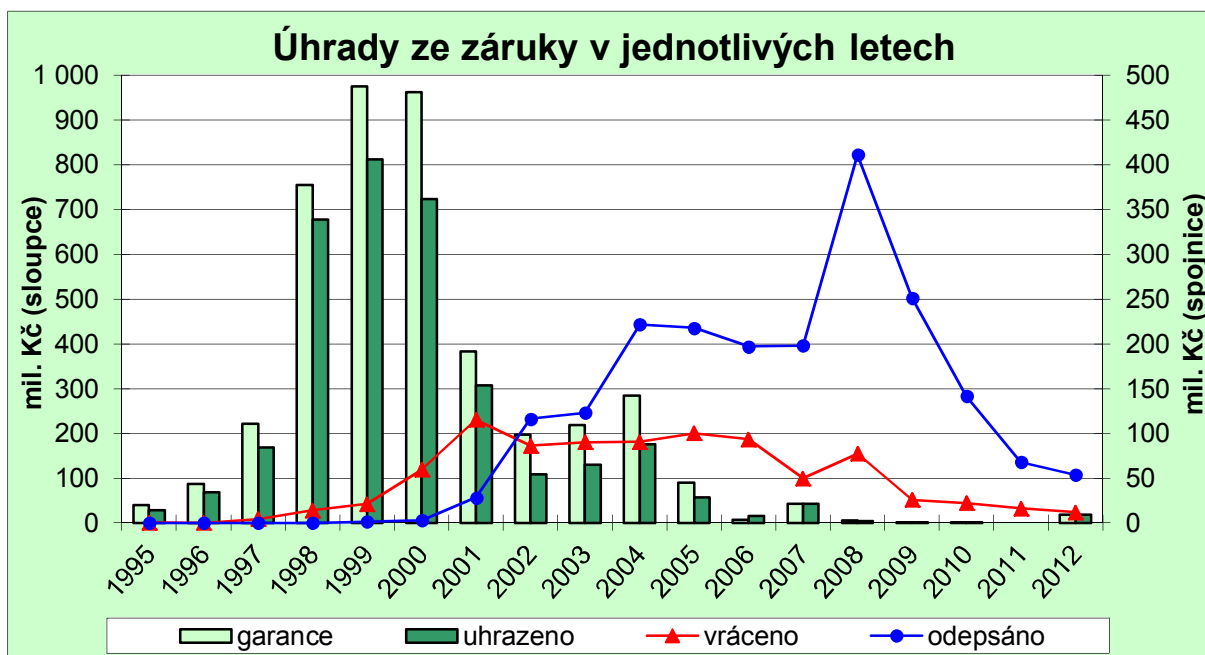
Veškeré odpisy pohledávek jsou prováděny v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů nebo v souladu s vnitřní směrnicí, kterou je Pokyn ředitele PGRLF, a.s. č. 4/2010.

Největší část spravovaných pohledávek tvoří úhrady za uplatněnými nebo soudně vymoženými garancemi za úvěry klientů u bank vydané Fondem. V roce 2012 byl Fond z rozhodnutí soudu nucen uhradit za 2 garance uplatněné a odmítnuté v minulých letech celkem 18 275 tis. Kč. Klienty bylo v roce 2012 na splátkách pohledávek za uhrazenými garancemi vráceno 12 004 tis. Kč. Objem odepsaných pohledávek se v roce 2012 snížil na 53 907 tis. Kč.

**K 31.12.2012 celkový objem pohledávek z uhrazených garancí poklesl o dalších 47 637 tis. Kč a dosahoval výše 426 428 tis. Kč.**

Úhrady ze záruky a vývoj pohledávek z garancí v jednotlivých letech charakterizuje následující tabulka a grafy:

| Rok           | Úhrady ze záruky |                           |                    |                   |                  |                       |
|---------------|------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|------------------|-----------------------|
|               | Počet žádostí    | Celková garance (tis. Kč) | Uhrazeno (tis. Kč) | Vráceno (tis. Kč) | Odpis (tis. Kč)  | Roční saldo (tis. Kč) |
| 1995          | 9                | 40 535                    | 28 229             | 500               | 0                | 27 729                |
| 1996          | 19               | 86 816                    | 68 770             | 5                 | 0                | 68 765                |
| 1997          | 61               | 221 593                   | 169 261            | 4 364             | 0                | 164 896               |
| 1998          | 119              | 754 598                   | 677 594            | 14 215            | 0                | 663 379               |
| 1999          | 191              | 975 401                   | 811 246            | 21 361            | 1 750            | 788 135               |
| 2000          | 181              | 961 981                   | 722 676            | 59 443            | 3 073            | 660 160               |
| 2001          | 99               | 382 796                   | 307 601            | 115 165           | 28 539           | 163 896               |
| 2002          | 60               | 197 791                   | 109 033            | 86 453            | 116 213          | -93 633               |
| 2003          | 36               | 217 993                   | 130 563            | 90 164            | 122 998          | -82 599               |
| 2004          | 40               | 284 409                   | 175 566            | 90 740            | 221 820          | -136 995              |
| 2005          | 7                | 90 132                    | 56 869             | 100 399           | 217 633          | -261 164              |
| 2006          | 2                | 7 735                     | 15 422             | 93 561            | 196 975          | -275 114              |
| 2007          | 1                | 42 500                    | 42 500             | 49 712            | 197 995          | -205 206              |
| 2008          | 2                | 5 089                     | 4 487              | 77 310            | 411 231          | -484 054              |
| 2009          | 1                | 1 000                     | 480                | 25 968            | 251 340          | -276 828              |
| 2010          | 1                | 1 275                     | 1 210              | 22 298            | 141 681          | -162 769              |
| 2011          | 0                | 0                         | 0                  | 16 390            | 68 145           | -84 535               |
| 2012          | 2                | 18 275                    | 18 275             | 12 004            | 53 907           | -47 637               |
| <b>celkem</b> | <b>831</b>       | <b>4 289 919</b>          | <b>3 339 781</b>   | <b>880 054</b>    | <b>2 033 300</b> | <b>426 428</b>        |



K dalším činnostem, které Fond vyvíjí nebo v minulosti vyvíjel, patří **správa pohledávek za zpracovateli postoupených v dřívějších letech a poskytování půjček klientům z rozhodnutí vlády na pomoc po záplavách v letech 1997, 1998 a 2002 a 2010.**

V roce 2003 byly na základě Usnesení vlády ČR ze dne 24. února 2003 č. 200 „povodňové“ půjčky z let 1997, 1998 a 2002 prominuty s výjimkou klientů, kteří nesplnili podmínky usnesení vlády, a kteří nadále zůstali dlužníky Fondu. Celkem bylo v minulosti na těchto povodňových půjčkách vyplaceno téměř 840 mil. Kč. **V roce 2012 bylo z pohledávek vzniklých z neprominutých povodňových půjček vráceno 183 tis. Kč.**

**V roce 2011 Fond poskytl půjčky na pomoc klientům postiženým povodněmi r. 2010 v celkovém objemu 57,5 mil. Kč, z nichž bylo v roce 2012 na jistě splaceno 38 742 tis. Kč.** Splácení těchto půjček vykazuje minimální delikvenci a jejich konečné splacení se očekává v roce 2013.

Dále Fond na základě Usnesení vlády České republiky ze dne 15. 3.2006 č. 280 převzal pohledávky finanční skupiny ČKA za dlužníky zemědělsko-potravinářského sektoru v celkové nominální hodnotě 633 mil. Kč za cenu 318 mil. Kč. **V roce 2012 Fond inkasoval z těchto pohledávek celkem přes 7 880 tis. Kč.**



## 6. Závazky

Ze smluv o podpoře (subvencování části úroků z úvěrů a leasingového navýšení podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby) vyplývá závazek PGRLF ve výši objemu přiznaných a dosud nevyplacených podpor a dotací. Celkový objem přiznaných podpor u schválených a dosud nesplacených úvěrů k 31.12.2012 činil 4 697 mil. Kč, z toho již cca 2 839 mil. Kč bylo vyplaceno. Zbývá tedy vyplatit cca 1 858 mil. Kč. Dalších 288 mil. Kč zbývá vyplatit na podpoře pojištění.

Z titulu prohlášení ručitele, které PGRLF vydával v rámci svého předmětu činnosti (poskytování záruk na úvěry podnikatelských subjektů v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a průmyslu zabývajícího se zpracováním produkce ze zemědělské výroby), vyplývá potenciální závazek ve výši objemu vydaných garancí. Celkový objem poskytnutých garancí k dosud nesplacným podporovaným úvěrům se velmi rychle snižuje a k 31.12.2012 celková výše vydaných ručitelství prohlášení k dosud nesplacným úvěrům dosahovala 495 mil Kč, ke kterým byla vytvořena účetní rezerva na budoucí plnění ve výši 48 608 tis. Kč.

## 7. Řízení rizik

Analýzou a hodnocením rizik ve Fondu se zabývá výkonný management, který v této oblasti spolupracuje s ekonomickým úsekem, auditorem a externím správcem portfolia CP. Jsou stanovena základní rizika, která na Fondu přicházejí v úvahu. Součástí celého procesu je identifikace rizik, jejich analýza a hodnocení. Na základě výsledků těchto analýz a hodnocení rizik jsou navrhována a přijímána opatření pro jejich řízení popř. eliminaci.

Rizika v oblasti půjček (povodňové půjčky z r. 2011) byla při jejich poskytování zohledněna v rozhodnutí o schválení (popř. zamítnutí) a ve výši stanovených úrokových sazeb. Aktuálně jsou tato rizika účetně zohledněna tvorbou opravných položek. Rizika v oblasti poskytování garancí byla zohledněna v rozhodnutí o poskytnutí (popř. zamítnutí) a ve vypočtené ceně za poskytnutí garance (garance k provozním programům). Ke dni účetní závěrky jsou tato rizika účetně oceněna vytvořenou účetní rezervou dle interních předpisů. Rizika vyplývající ze smluv o obhospodařování finančních aktiv a z uložených depozit jsou účetně vyjádřena tržním přeceněním k datu účetní závěrky vč. zaúčtování alikvotních úrokových výnosů, popř. vytvořením opravné položky. Rizika v oblasti správy pohledávek jsou účetně vyjádřena tvorbou opravných položek. Rizika z titulu vedených soudních sporů proti PGRLF jsou účetně vyčíslena tvorbou účetní rezervy dle interních předpisů.

Příkladem aktivního procesu při řízení rizik je sledování a vyhodnocování operací na spravovaném portfoliu, kdy představenstvo pravidelně (čtvrtletně) projednává zprávu o stavu a vývoji sledovaných aktiv a přijímá opatření k nakládání se spravovanými finančními aktivy nebo opatření, která vedou ke změně investiční strategie spravovaného portfolia cenných papírů. V roce 2012 byly v oblasti investiční strategie na základě předloženého návrhu úpravy investiční strategie správce aktiv představenstvem projednány, přijaty a následně realizovány dílčí změny, které vedly k další diverzifikaci a zvýšení výkonnosti spravovaného portfolia. V průběhu roku 2012 se dále postupně dařilo snižovat kreditní riziko spravovaného portfolia CP (viz podrobný popis o stavu a struktuře finančních aktiv v kapitole 4.).

Podobný přístup spojený s částečnou úpravou investiční strategie v oblasti správy finančních aktiv bude aplikován i v roce 2013 s cílem další diverzifikace spravovaných finančních aktiv, která by měla vést zejména ke snížení úrokového rizika a tím i ke zvýšení budoucích výnosů.

Účetní jednotce nejsou známa jakákoliv další významná rizika, nezachycená v účetnictví ke dni účetní závěrky, než výše uvedená, která jsou popsáním způsobem účetně vyčíslena.

## 8. Kontrolní činnost

PGRLF, a.s. má stanovenou vícestupňovou kontrolu žadatelů a příjemců podpor (dále jen klientů). Jedná se o kontroly předběžné a průběžné prováděné odbornými útvary a kontroly na místě prováděné úsekem kontroly.

V rámci kontrol předběžných a průběžných se provádí:

- kontrola správnosti žádostí ve vztahu ke splnění podmínek daných příslušným programem podpory,
- kontrola údajů potřebných pro rozhodnutí o schválení žádosti o podporu,
- kontrola dokladů prokazujících účelovost poskytnuté podpory.

Výše uvedenými kontrolami projdou veškeré podané žádosti o jednotlivé typy podpor a po celou dobu vyplácení podpory jsou případy monitorovány jednotlivými pracovníky z různých úseků a hledisek. V případě, že v rámci těchto kontrol dojde ke zjištění nesrovnalostí, jsou tyto případy předávány úseku kontroly k provedení kontroly na místě. V tomto případě se u klienta prověřují všechny skutečnosti vážící se k poskytnuté smlouvě o podpoře.

Samotný výběr klientů ke kontrole na místě je podřízen několika kritériím. V první řadě se přednostně řeší kontroly na místě u klientů vzešlé ze zjištění uskutečněných v rámci předběžné a průběžné kontroly ostatních útvarů. Zbytek kontrolní kapacity v jednotlivých obdobích je směřován podle analýzy výběru klientů tak, aby došlo k rovnoměrnému plošnému zkontrolování jednotlivých typů podpor a také přiměřeně rovnoměrnému plošnému rozložení kontrolovaných klientů v jednotlivých regionech.

Úsek kontroly na základě zkušeností získaných z kontrol v letech 2004 – 2011 pokračoval v roce 2012 v kontrolní činnosti v obdobném rozsahu jako v posledních dvou letech. Posouzení výsledků kontrol ukazuje na dobrou pracovní činnost při provádění kontrol předběžných a průběžných. Tyto pozitivní změny ve svém důsledku vedly ke snížení počtu kontrol prováděných přímo u klientů, u nichž jsou prováděna šetření pouze v nezbytných případech, kdy je nutné některé skutečnosti na místě ověřit. Tímto opatřením však nedošlo k omezení kontrolního působení na klienty vzhledem k tomu, že při výběru klientů ke kontrole se více zohlednilo kritérium rizika daného typu podpory a klienta oproti plošnému pokrytí kontrol v jednotlivých regionech (viz Tab.č.3 řádek 8 včetně Přehledu procenta kontrolovaných smluv zobrazený v mapě). Nárůst počtu negativních zjištění je nutno posuzovat i ve vztahu k typu a závažnosti příslušných porušení. Z tohoto pohledu se ve většině případů jednalo o porušení oznamovací povinnosti klientem. Výsledky kontrol se také operativně promítají do úprav vnitřních metodik tak, aby se předcházelo možným nedostatkům zjišťovaným u klientů.

V následujících tabulkách jsou uvedena procenta negativních zjištění, dále počty zkontrolovaných úvěrových smluv u klientů za léta 2005 – 2012 včetně objemu zkontrolovaných finančních prostředků a mapa znázorňující plošné rozmístění kontrol u klientů v jednotlivých regionech za období 2005 – 2012.

*Souhrnná tabulka počtu provedených kontrol, počtu zjištěných nedostatků a procenta zjištěných nedostatků z provedených kontrol v letech 2005-2012*

| Tabulka č. 1  | 2005  | 2006  | 2007 | 2008  | 2009 | 2010 | 2011 | 2012  | Celkem |
|---|-------|-------|------|-------|------|------|------|-------|--------|
| Celkem kontrolovaných smluv (úvěrů i pojištění)       | 318   | 561   | 990  | 1 133 | 881  | 584  | 708  | 488   | 5 663  |
| Počet nedostatků zjištěných kontrolou                 | 93    | 82    | 58   | 76    | 30   | 43   | 19   | 52    | 453    |
| Procento zjištěných nedostatků z kontrolovaných smluv | 29,25 | 14,62 | 5,86 | 6,71  | 3,41 | 7,36 | 2,68 | 10,66 | 8,00   |

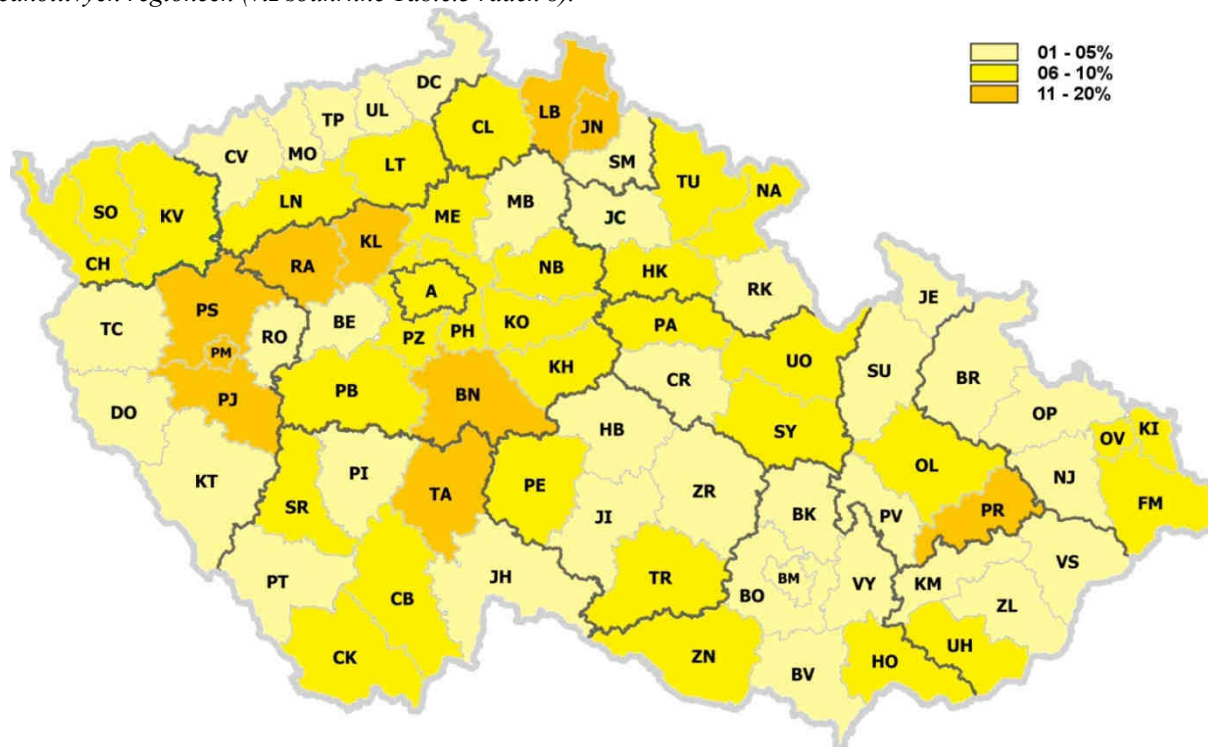
Souhrnná tabulka o počtu provedených kontrol u smluv na podporu části úroků z úvěrů a u smluv na finanční podporu pojištění.

| Tabulka č.2                          | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010    | 2011    | 2012    |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|---------|---------|
| kontrolované úvěry v tis.Kč          | 1 426 198 | 2 138 166 | 1 390 364 | 2 011 656 | 1 361 775 | 779 709 | 727 224 | 690 182 |
| kontrolované garance v tis. Kč       | 314 875   | 406 607   | 87 585    | 210 125   | 39 279    | 23 912  | 17 315  | 32 629  |
| kontrolované pojistné v tis. Kč      |           | 29 543    | 133 447   | 172 787   | 102 336   | 69 701  | 86 051  | 74 223  |
| smlouvy o poskytnutí dotace úroků    | 318       | 478       | 429       | 539       | 519       | 276     | 283     | 248     |
| smlouvy o finanční podpoře pojištění |           | 83        | 561       | 594       | 362       | 308     | 425     | 240     |
| Celkem kontrolovaných smluv          | 318       | 561       | 990       | 1133      | 881       | 584     | 708     | 488     |

Tabulka počtu provedených kontrol u smluv na podporu části úroků z úvěrů v porovnání s podporovanými smlouvami.

| Tabulka č. 3 |  |        |
|--------------|--|--------|
| 1            | počet schválených smluv od roku 2005 do roku 2012  | 21 259 |
| 2            | počet nesplacených smluv do konce roku 2012  | 15 322 |
| 3            | z toho počet nově schválených smluv v roce 2012  | 4 492  |
| 4            | počet kontrolovaných smluv v roce 2012   | 248    |
| 5            | počet kontrolovaných smluv od roku 2005, které nebyly do konce roku 2012 ještě splaceny              | 1 034  |
| 6            | počet kontrolovaných smluv od roku 2005 do roku 2012   | 3 090  |
| 7            | % kontrolovaných smluv v roce 2012 (ř.4) z nesplacených smluv (ř.2)                                  | 1,62   |
| 8            | % kontrolovaných smluv od roku 2005 nesplacených do konce roku 2012 (ř.5) z nesplacených smluv (ř.2) | 6,75   |
| 9            | % kontrolovaných smluv od roku 2005 (ř.6) ze schválených smluv od roku 2005 (ř.1)                    | 14,54  |

Přehled procenta kontrolovaných smluv od roku 2005 a nesplacených do konce roku 2012 z celkem nesplacených smluv v jednotlivých regionech (viz souhrnné Tab.č.3 řádek 8).



Tabulka přehledu nejčastějších nedostatků zjišťovaných v rámci kontrol na místě v letech 2005 – 2012.

| Tabulka č. 4    |  |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
|-----------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| Kontrolní nález |  | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | celkem     |
| kód             | popis  |           |           |           |           |           |           |           |           |            |
| 1               | Nedodržení podnikatelského záměru  | 22        | 2         | 8         | 4         | 4         | 0         | 0         | 1         | 41         |
| 2               | Neoprávněné čerpání úvěru na úhradu DPH                                    | 8         | 20        | 13        | 27        | 16        | 18        | 5         | 1         | 108        |
| 3               | Neoprávněné čerpání úvěru na úhradu bankovních poplatků                    | 10        | 2         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 12         |
| 4               | Neoprávněné čerpání úvěru na úhradu dříve zaplacených faktur               | 7         | 5         | 0         | 2         | 4         | 1         | 2         | 2         | 23         |
| 5               | Nedodržení ustanovení uvedených v Prohlášení ručitele                      | 10        | 4         | 2         | 2         | 0         | 0         | 0         | 0         | 18         |
| 6               | Neoprávněné čerpání úvěru na úhradu vnitropodnikových faktur               | 0         | 0         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1          |
| 7               | Neoprávněné čerpání úvěru na úhradu faktur za opravu                       | 2         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 3          |
| 8               | Neoprávněné čerpání investičního úvěru na provozní účely                   | 4         | 1         | 1         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 7          |
| 9               | Neoprávněné čerpání dvojí dotace na stejný účel (PGRLF, MZe)               | 4         | 2         | 1         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 8          |
| 10              | Prodej majetku před splacením úvěru bez souhlasu PGRLF                     | 0         | 2         | 4         | 1         | 0         | 1         | 4         | 3         | 15         |
| 11              | Nedodržení oznamovací povinnosti klienta                                   | 3         | 36        | 12        | 17        | 1         | 11        | 5         | 35        | 120        |
| 12              | Neumožnění kontroly ze strany klienta                                      | 2         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2          |
| 13              | Ostatní  | 21        | 5         | 15        | 20        | 3         | 12        | 2         | 9         | 87         |
|                 | <b>CELKEM ZA ÚVĚRY</b>   | <b>93</b> | <b>79</b> | <b>57</b> | <b>75</b> | <b>29</b> | <b>43</b> | <b>18</b> | <b>51</b> | <b>445</b> |
| 20              | Úhrada nesprávné výše pojistného s následkem neoprávněně vyplacené dotace  |           | 1         | 0         | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 2          |
| 21              | Úhrada nesprávné výše pojistného bez následku neoprávněně vyplacené dotace |           | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1          |
| 22              | Chybně uvedená výše pojistného s násl. neoprávněně vyplacené dotace        |           | 0         | 1         | 0         | 1         | 0         | 1         | 1         | 4          |
| 23              | Neoznámení změny výše pojistného s násl. neoprávněně vyplacené dotace      |           | 1         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 1          |
|                 | <b>CELKEM ZA POJIŠTĚNÍ</b>   | <b>0</b>  | <b>3</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>0</b>  | <b>1</b>  | <b>1</b>  | <b>8</b>   |
|                 | <b>CELKEM</b>  | <b>93</b> | <b>82</b> | <b>58</b> | <b>76</b> | <b>30</b> | <b>43</b> | <b>19</b> | <b>52</b> | <b>453</b> |

## 9. Informace o skutečnostech, které nastaly po konci rozvahového dne

Ode dne 1.1.2013 byly služby recepce v budově, v minulých letech zabezpečované externí firmou, převedeny do vlastní správy a jsou vykonávány zaměstnanci PGRLF. Tento krok se vedení Fondu rozhodlo učinit s cílem zkvalitnění služeb recepce a podatelny Fondu. Pro hospodaření Fondu nebude mít tento krok žádné negativní důsledky v podobě vyšších provozních (osobních) nákladů.

V souvislosti se změnou postavení bývalých agentur MZe pro zemědělství a venkov byla dne 24.1.2013 uzavřena smlouva o zajištění některých činností spojených s přijímáním žádostí o poskytnutí podpor PGRLF regionálními odbory Státního zemědělského a intervenčního fondu (SZIF).

Dne 8. března 2013 jediný akcionář svým rozhodnutím schválil předloženou Koncepti rozvoje PGRLF, a.s. pro rok 2013 a s okamžitou platností i obnovení příjmu žádostí v rámci programu Investice – Zemědělec s maximální výší základní sazby podpory 2,5% p.a. a s omezenou dobou příjmu žádostí do 30.9.2013. Stejným rozhodnutím bylo schváleno otevření nového programu Podpora nákupu půdy ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu (v režimu de minimis) s termínem otevření příjmu žádostí od data obdržení finančních prostředků na financování podpory v rámci tohoto programu. Tímto aktem byla znovu plnohodnotně obnovena činnost PGRLF i pro rok 2013.

### **III. Účetní závěrka za rok 2012**

#### **1. Účetní závěrka**

- viz samostatná příloha



## 2. Příloha

### I. Obecné údaje

Účetní jednotka:

Název: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.**

Sídlo: Praha 8 – Karlín, Za Poříčskou branou 6/č.p.256,  
PSČ 186 00

IČO: 49241494

Právní forma: akciová společnost  
(jediným akcionářem společnosti je Česká republika - Ministerstvo zemědělství ČR,  
práva jediného akcionáře vykonává ministr zemědělství)

#### Základní údaje:

Podpůrný garanční rolnický a lesnický fond, a.s. (dále jen „Fond“) byl zapsán do obchodního rejstříku dne 16. září 1993. Byl založen na základě usnesení vlády České republiky č. 337 ze dne 23. června 1993.

Předmět podnikání:

- provádění operací na finančním trhu ke zmnožení disponibilních prostředků prostřednictvím zprostředkovatelských společností
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Předmět činnosti:

- poskytování podpor podnikatelům v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství, zpracovatelského průmyslu, jde-li o zpracování produkce zemědělské výroby a potravin, obcím a dobrovolným svazkům obcí ve venkovských oblastech ve formě
  - a) zajištění úvěrů
  - b) poskytování finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení v případě úvěrů
  - c) poskytování finančních prostředků určených pro podporu pojištění a pro další schválené programy
- správa finančních prostředků určených na financování hlavních činností vymezených zakladatelem
- správa majetkových práv k akciím společnosti

#### **Osoby, podílející se 20 a více % na základním kapitálu:**

| Název a sídlo osoby                           | podíl na zákl. kapitálu |      |
|---|-------------------------|------|
|   | absolutní               | v %  |
| Česká republika - Ministerstvo zemědělství ČR | 500 000 tis. Kč         | 100% |

#### **Změny a dodatky v obchodním rejstříku:**

V roce 2012 byly podány návrhy na zápis skutečností zapisovaných v obchodním rejstříku týkající se složení statutárních orgánů akciové společnosti.

**Účetní jednotky, v nichž má Fond větší než 20% podíl na jejich základním kapitálu (výsledky hospodaření k 31.12.2012):**

**Výstaviště České Budějovice, a.s.**

podíl na základním kapitálu: 87,84%  
sídlo: Husova 523, České Budějovice, 370 21  
vlastní kapitál: 482 270 tis. Kč  
výsledek hospodaření běžného účetního období: 4 088 tis. Kč  
Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

**Českomoravská společnost chovatelů, a.s.**

podíl na základním kapitálu: 34,00%  
sídlo: Hradištko 123, PSČ 252 09 Hradištko  
vlastní kapitál: 127 490 tis. Kč  
výsledek hospodaření běžného účetního období: 11 286 tis. Kč  
Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

**Výzkumný ústav pivovarský a sladařský, a.s.**

podíl na základním kapitálu: 32,93%  
sídlo: Lípová 15, Praha 2, 120 44  
vlastní kapitál: 50 318 tis. Kč  
výsledek hospodaření běžného účetního období: 196 tis. Kč  
Ovládací smlouva nebyla uzavřena.

**Moravské cukerní sdružení a.s. – v konkurzu**

podíl na základním kapitálu: 30,00%  
sídlo: Brněnská 1372, Staré Město u Uherského Hradiště

**MASO Hroznětín, a.s. – v konkurzu**

podíl na základním kapitálu: 22,50%  
sídlo: Hroznětín, okres Karlovy Vary

**V roce 2012 byly v podílech a v ocenění vlastněných společností provedeny níže uvedené změny:**

V roce 2012 Fond prodal 68,36% podíl ve společnosti ZZN Nový Jičín, a.s. Tento majetkový podíl byl prodán ve veřejném výběrovém řízení společnosti NAVOS a.s. Kroměříž ze skupiny Agrofert Holding, a.s. za cenu 35 030 tis. Kč s celkovými náklady operace ve výši 2 251 tis. Kč vč. znaleckých posudků a nákladů na výběrové řízení, tedy s celkově kladným dopadem ve výši téměř 33 mil. Kč do hospodářského výsledku PGRLF za rok 2012.

V souvislosti s prodejem podílu spol. ZZN Nový Jičín, a.s. byla rozpuštěna opravná položka ve výši 100% pořizovací ceny vlastněného podílu (viz dále komentář k Rozvaze, ř. 024).

**Organizační struktura Fondu:**

Společnost tvoří orgány (valná hromada, představenstvo, dozorčí rada) a organizační útvary.

**Statutární orgán – představenstvo**

Předseda: Ing. Martin Karban  
Místopředseda: Mgr. Martin Engel  
Členové: Ing. Jiří Havlíček  
Ing. Stanislav Němec  
Ing. Pavel Kouřil

**Dozorčí rada**

Předseda : Ing. Jan Veleba  
Místopředseda: Ing. Vladimír Suchý  
Členové: Ing. Miroslav Toman  
Ing. Petr Tureček  
Milan Drbohlav

**Organizační útvary**

**I. úsek ředitele**

- oddělení organizační a personální
- oddělení informačních systémů
- oddělení metodiky

**II. úsek podpor**

- oddělení konzultační a administrativní
- oddělení žádostí (celkem 3 oddělení)

**III. úsek ekonomický**

- oddělení účtárna
- oddělení pohledávek
- oddělení analýz

**IV. úsek kontroly**

- oddělení kontroly
- oddělení analytické

**Počet zaměstnanců a osobní náklady**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců během účetního období:

v r. 2011 45,33

v r. 2012 41,00

z toho řídicích pracovníků:

v r. 2011 5,0

v r. 2012 5,0

Osobní náklady celkem (tis. Kč):

v r. 2011 42 109

v r. 2012 38 403

z toho řídicích pracovníků (tis. Kč):

v r. 2011 10 031

v r. 2012 9 918

- odměny členům představenstva (tis. Kč):

v r. 2011 990

185 nepeněžní příjem (pojištění zaplacené Fondem)

v r. 2012 990

185 nepeněžní příjem (pojištění zaplacené Fondem)

- odměny členů DR (tis. Kč):

v r. 2011 900

v r. 2012 791

Půjčky, úvěry a poskytované záruky pro členy představenstva a DR nebyly v roce 2012 realizovány.

Členům statutárních orgánů byly v roce 2012 poskytnuty k užívání pro soukromé účely dvě služební vozidla.

**II. Informace o účetních metodách****1) Způsoby ocenění****Cenné papíry a majetkové účasti**

Účetní jednotka vlastnila v účetním období roku 2012 následující cenné papíry:

- Akcie evidované na účtu 061- cenné papíry v ovládaných a řízených osobách – akcie společnosti Výstaviště České Budějovice, a.s. Tyto akcie jsou oceňovány pořizovací cenou.
- Akcie evidované na účtu 062 – cenné papíry v podnicích s podstatným vlivem. Akcie jsou oceňovány pořizovací cenou - váženým aritmetickým průměrem.

K akciím účtovaným na tř. 06 jsou tvořeny opravné položky v souladu s vyhláškou 500/2002 Sb.

- Akcie a podílové listy obchodované na burze cenných papírů, evidované na účtu 251 – krátkodobé majetkové cenné papíry. Přírůstky těchto akcií a podílových listů jsou oceňovány pořizovací cenou a úbytky v rámci jedné emise váženým aritmetickým průměrem. Ke dni účetní závěrky jsou přeceňovány na reálnou hodnotu.
- Dluhopisy – účet 253 - jsou oceňovány pořizovací cenou (vážený aritmetický průměr), hodnota nakoupeného úrokového výnosu (kuponu) je evidována na samostatném AÚ.  
Tyto CP jsou oceňovány průměrnou účetní hodnotou a k 31.12.2012 bylo provedeno přecenění na reálnou hodnotu.
- Zahraníční cenné papíry v cizí měně jsou oceňovány pořizovací cenou v cizí měně přepočtenou kurzem platným v příslušném dni a ke dni účetní závěrky přeceněny na reálnou hodnotu kurzem ČNB platným k 31.12.2012.

## 2) Změny způsobu oceňování a postupů účtování

Ve změně způsobu oceňování ani v postupech účtování nedošlo v roce 2012 k žádným změnám.

## 3) Způsob stanovení opravných položek

Účetní jednotka eviduje opravné položky k majetku:

- opravná položka k účtu 061 byla v minulých účetních obdobích stanovena rozdílem mezi účetní hodnotou a hodnotou odpovídající vlastnímu kapitálu, v r. 2012 byla opravná položka rozpuštěna z důvodu prodeje dceřiné společnosti ZZN Nový Jičín;  
k účtu 062 jsou opravné položky vytvořeny ve výši odpovídající (ne)možnosti realizace prodeje vlastněných podílů (probíhající konkurzní řízení,).

Ohrožené pohledávky – opravné položky tvořené dle zák. 593/92 sb.:

- dlužníci v konkurzu 100% rozvah. hodnoty pohledávky - § 8
- ostatní pohledávky dle § 8a a § 8c zákona

K pohledávkám, u kterých nelze uplatnit tvorbu zákonných opravných položek dle zák.593/92 Sb., byly vytvořeny účetní opravné položky dle Pokynu ředitele PGRLF, a.s. č. 10/2006.

## 4) Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku jsou prováděny dle odpisového plánu, kde jsou odpisové sazby stanoveny podle doby použitelnosti, která je uvedena na inventární kartě příslušného dlouhodobého majetku. Je uplatněno rovnoměrné odpisování.

Daňové odpisy majetku jsou stanoveny ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu v platném znění a je uplatněn rovnoměrný způsob odepisování. V případě Rozhodnutí SFÚ o závazném posouzení je technické zhodnocení odepisováno od měsíce následujícího po jeho vydání.

## III. Doplňující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

Komentář k Výkazu zisku a ztráty

- ř. 04 – Výkony – proti roku 2011 nárůst tržeb o 260 tis. Kč. Jedná se o tržby z pronájmu nebytových prostor dle smlouvy o podnájmu uzavřené s MZe ČR Ústřední pozemkový úřad (Pozemkovým úřadem pro Prahu- město a Prahu - východ a Prahu - západ ) ze dne 16.2.2011, kdy doba podnájmu začala běžet od 1.3.2011, nárůst vznikl vzhledem k celoroční fakturaci.
- ř. 09 – Spotřeba materiálu - proti r. 2011 došlo ke snížení nákladů na materiál o 314 tis. Kč vzhledem k úspoře v nákladech na drobnou kancelářskou techniku.
- ř. 10 - Služby - proti r. 2011 snížení nákladů na služby o 7.624 tis. Kč, důvodem je snížení nákladů na správu pohledávek, snížení nákladů za nájemné kanceláři a dále na služby spojené s informačními systémy. **Tyto náklady zahrnují i výdaje na povinný audit společnosti a v roce 2012 činily celkem 480 tis. Kč.**
- ř. 12 - Osobní náklady – ke snížení osobních nákladů o celkem 3.706 tis. Kč došlo vzhledem k dalšímu snížení počtu zaměstnanců ve sledovaném období.
- ř. 17 - Daně a poplatky - snížení nákladů o 780 tis. Kč je především v položce uhrazených soudních poplatků, které souvisí s vymáháním pohledávek.
- ř. 18 – Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku se zvýšily proti r. 2011 o 9.351 tis. Kč z důvodu celoročního odepisování nového informačního systému zařazeného do užívání v průběhu roku 2011. V roce 2012 byl zařazen do užívání hmotný i nehmotný majetek v celkové hodnotě 7.982 tis. Kč, z toho nehmotný majetek 7.375 tis. Kč. Jedná se o zařazení technického zhodnocení softwarové infrastruktury. Odpisy nehmotného majetku (software a sw. licence) za rok 2012 činily celkem 18.300 tis. Kč.
- ř. 19 – Tržby z prodeje dlouhodobého majetku – jsou oproti roku 2011 nižší o 141 tis. Kč. Částka představuje prodej drobného kancelářského majetku určeného k vyřazení.

- ř. 25 – Změna stavu rezerv a opravných položek k pohledávkám – záporná hodnota v tomto řádku znamená, že v r. 2012 bylo vyšší rozpouštění opravných položek vytvořených v minulých obdobích než tvorba nových opravných položek. Největší objem tvoří rozpouštění opravných položek k odepsaným pohledávkám z důvodu ukončení konkurzů a to jak zákonných, tak účetních.
- ř. 26 – Ostatní provozní výnosy byly nižší proti r. 2011 o 8.803 tis. Kč z důvodu nižšího objemu prodaných pohledávek, dohod o narovnání pohledávek, úhrad pohledávek nad cenu pořízení a předpisů úroků z prodlení přihlášených do insolvenčních řízení (v souladu s poklesem celkového počtu a objemu pohledávek).
- ř. 27 – Ostatní provozní náklady - podstatnou položku z ostatních provozních nákladů na tomto řádku tvoří v r. 2012 odpis pohledávek po ukončení konkurzního řízení nebo exekucí nebo prodeju pohledávek a úroky z prodlení ze soudních sporů
- ř. 31 a 32 – Tržby z prodeje CP a prodané CP – obraty na těchto řádcích jsou proti roku 2011 podstatně vyšší z důvodu významného růstu tržních cen CP (zejména státních dluhopisů), čehož správce portfolia využil k realizování zisků (odprodeje CP). Na těchto řádcích je zachycena i transakce prodeje podílu dceřiné společnosti ZZN Nový Jičín, a.s. Rozdíl mezi řádky 31 a 32 udává výnos z prodaných CP nad cenou nákupní nebo cenou přecenění.
- ř. 37 – Výnosy z krátkodobého finančního majetku jsou o 19.424 tis. Kč nižší než v r. 2011 z důvodu nižších výnosů z depozitních směn a dluhopisů v souvislosti s poklesem úrokových sazeb a celkového objemu
- ř. 39 a 40 – přecenění CP na reálnou hodnotu k 31.12. – celkově zisk z přecenění ve výši 17.531 tis. Kč. Dosažený výnos z přecenění byl zaznamenán zejména u zahraničních dluhopisů v cizí měně, kde se kromě tržních cen pozitivně projevilo i posílení kuru EUR a PLN proti tuzemské měně.
- ř. 41 – Změna stavu rezerv a opravných položek k finančnímu majetku – hodnota na tomto řádku obsahuje postupně rozpouštění rezervy na garance, které je závislé na výši poskytnutých garancí k dosud nesplaceným úvěrům – ve výši 26.254 tis. Kč. V roce 2012 byla rozpuštěna z důvodu plnění rezerva na další rizika a ztráty u případů, u nichž hrozí reálné riziko budoucího plnění ze strany PGRLF, a.s. ve výši 11.911 tis. Kč. Dále došlo k rozpouštění opravné položky k prodaným akciím společnosti ZZN Nový Jičín, a.s. v celkové hodnotě 41.023 tis. Kč.
- ř. 42 – výnosové úroky - účet 662 jsou celkově o 3.733 tis. Kč nižší než v r. 2011. Důvodem je nižší procentní výnos z depozitních vkladů i nižší výnos z úročení pohledávek, u kterých došlo ke splacení.
- ř. 44 – ostatní finanční výnosy jsou celkově proti r. 2011 vyšší o 40.340 tis. Kč. Nejvýznamnější položkou ovlivňující stav na tomto řádku je účet 668 a z toho účtování i vyplacených podporách, které jsou oproti roku 2011 o 115.217 tis. Kč vyšší, dále zúčtování přiznaných podpor minulých let – snížení o 23.213 tis. Kč a nižší zúčtování prostředků ze SR do výnosů (v r. 2011 dotace na poskytnutí povodňových půjček) o 50.000 tis. Kč. Z ostatních položek je nejvýznamnější předpis poplatku za poskytnutí garance, který je o 1.127 tis. Kč nižší než v roce 2011 a vyúčtované úroky z prodlení.
- ř. 45 – ostatní finanční náklady jsou celkově o 80.582 tis. Kč vyšší než v r. 2011. Stav tohoto řádku nejvíce ovlivňuje účet 568, v jehož obratu se promítá výše vyplacených podpor v průběhu daného roku (současně je promítnuto na účtu 668, takže výsledek hospodaření tato položka neovlivňuje) a zúčtování přiznaných podpor minulých let – zvýšení celkem o 122.532 tis. Kč. Další rozdíl proti minulému roku představuje vyúčtovaná výnosová odměna správce portfolia v roce 2012 ve výši 11.819 tis. Kč a v roce 2011 provedený odpis akcií z důvodu zrušení evidence v Centrálním depozitáři cenných papírů z důvodu ukončení konkurzu ve výši 53.698 tis. Kč.
- ř. 50 - Daň z příjmů za běžnou činnost - splatná – v roce 2012 byla zúčtována daň z příjmů za rok 2011 ve výši 19.992 tis. Kč s vytvořenou rezervou na daň z příjmu za rok 2011 ve výši 6.656 tis. Kč. Podané dodatečné daňové přiznání za rok 2011, ze kterého vznikla daňová povinnost ve výši 1.204 tis. Kč, byla zúčtována proti účtu 428 – Jiný výsledek hospodaření minulých let viz - ř. 084 – Rozvahy. V okamžiku sestavení účetní závěrky je základem daně ztráta - 90.843 tis. Kč, daňová povinnost proto nebude zaúčtována.
- ř. 51 – Daň z příjmů za běžnou činnost – odložená – proti roku 2011 snížení o 44.022 tis. Kč. S ohledem na zásadu opatrnosti při oceňování aktiv není od r. 2011 vykazována odložená daňová pohledávka, která byla v r. 2011 odúčtována.



### Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Hmotný dlouhodobý majetek k 31.12.2012 vlastnil Fond v zůstatkové hodnotě 2.787 tis. Kč.

V roce 2012 došlo k pořízení nového hmotného majetku v celkové hodnotě 607 tis. Kč. Jedná se o nákup a výměnu výpočetní a kancelářské techniky.

Nehmotný dlouhodobý majetek k 31.12.2012 byl v zůstatkové hodnotě 32.266 tis. Kč, skládá se z nedokončené investice do rozvoje informačního systému PGRLF, jejíž dokončení se předpokládá v roce 2013 (207 tis. Kč) a dále z nového informačního systému PGRLF, a.s. zařazeného do užívání v předchozích účetních obdobích v zůstatkové hodnotě 32.059 tis. Kč. V roce 2012 bylo zařazeno technické zhodnocení nehmotného dlouhodobého majetku (IS PGRLF) v hodnotě 7.375 tis. Kč, z čehož hodnota 6 336 tis. Kč připadá na technické zhodnocení průřetované na základě Rozhodnutí SFÚ o závazném posouzení výdaje uskutečněného v r. 2011.

### Rozpis finančních investic:

|  |                    | k 31.12.2011<br>- v tis. Kč | k 31.12.2012<br>- v tis Kč |
|--|--------------------|-----------------------------|----------------------------|
| <b>Podíly v podnicích s rozhodujícím vlivem (účet 061)</b> | Pořizovací hodnota | 347 307                     | 306 284                    |
|  | Opravná položka    | - 41 023                    | 0                          |
| <b>Podíly v podnicích s podstatným vlivem (účet 062)</b>   | Pořizovací hodnota | 179 891                     | 179 891                    |
|  | Opravná položka    | - 158 166                   | - 158 166                  |
| <b>dlouhodobé půjčky (účet 067)</b>                        | Pořizovací hodnota | 69 313                      | 31 269                     |
|  | Opravná položka    | -17 846                     | -18 446                    |

Jedná se o 1) půjčky vyplacené zemědělským subjektům v zátopových oblastech z prostředků dlouhodobé půjčky poskytnuté PGRLF, a.s. Pozemkovým fondem. Na základě usnesení vlády ČR ze dne 24.2.2003 č. 200 a ze dne 17.12.2003 č. 1269 byly tyto půjčky prominuty. Zůstatek účtu 067 100 – 067 300 se týká dlužníků, kteří nesplnili podmínky prominutí.

2) v roce 2011 byly poskytnuty povodňové půjčky jako podpora PGRLF a.s. v rámci programu „Podpora ve formě úročených povodňových půjček“ poskytnuté na základě rozhodnutí MZe čj.63834/2011-MZE-13212 ze dne 13.4.2011, jejichž splatnost je 24 měsíců s 6 měsíčním odkladem splácení jistiny (vyplaceny v období od 2.5. – 10.5.2011 v celkové výši 57.500 tis. Kč.) K 31.12.2012 bylo splaceno celkem 44.208 tis. Kč.

### Finanční výnosy plynoucí z vlastnictví – dividendy

|                             |              |
|-----------------------------|--------------|
| NWR (ISIN NL000628204)      | 29.673,- Kč  |
| FORTUNA (ISIN NL0009604859) | 220.151,- Kč |
| CELKEM                      | 249.824,- Kč |

### Pohledávky

| Pohledávky 180 dnů po splatnosti                                  | Rok 2011        | Rok 2012        |
|---|-----------------|-----------------|
| postoupené pohledávky evidované na účtu 311 (v nominální hodnotě) | 86.469 tis. Kč  | 86.469 tis. Kč  |
| postoupené pohledávky z ČKA (v nominální hodnotě)                 | 105.841 tis. Kč | 104 110 tis. Kč |
| pohledávky z garancí  | 473.460 tis. Kč | 414.357 tis. Kč |
| ostatní   | 130.743 tis. Kč | 110.177 tis. Kč |

### Pohledávky nezachycené v rozvaze:

Rozdíl mezi jmenovitou hodnotou a pořizovací cenou postoupených pohledávek činí:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| - u postoupených pohledávek účet 311 | 39.073 tis. Kč |
| - u postoupených pohledávek z ČKA    | 33.222 tis. Kč |

Pohledávky evidované v podrozvaze vzniklé zajištěním pohledávek nebo směnkou činí 5.030 tis. Kč.

**Komentář k rozvaze:**

Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky a závazky jsou vykazovány shodnou metodou jako v r. 2011.

**Komentář k některým položkám rozvahy:**

- ř. 007- Dlouhodobý nehmotný majetek (software) – snížení proti roku 2011 o 11.757 tis. Kč, zařazením technického zhodnocení SW infrastruktury informačního systému PGRLF, a.s. do užívání v celkové hodnotě 7.375 tis. Kč se zvýšila celková hodnota DNM na 64.308 tis. Kč, odpisy činily za rok 2012 18.300 tis. Kč.
- ř. 016 – Dlouhodobý hmotný majetek (samostatné movité věci a soubory movitých věcí) – došlo ke snížení oproti roku 2011 o 1.260 tis. Kč. Snížení stavu HM představuje především snížení hodnoty majetku z důvodu jeho odepisování, které převýšilo nové investice.
- ř. 024 – Podíly v ovládaných a řízených osobách v brutto hodnotě se snížily o 41.023 tis. Kč z důvodu prodeje dceřiné společnosti ZZN Nový Jičín, a.s.
- ř. 028 – Jiný dlouhodobý finanční majetek – ke snížení došlo oproti roku 2011 o 38.644 tis. Kč z titulu splácení dlouhodobých povodňových půjček jako podpory PGRLF a.s. v rámci programu „Podpora ve formě úročených povodňových půjček“ vyplacených v roce 2011 a to v hodnotě 37.908 tis. Kč a ostatních půjček celkem ve výši 136 tis. Kč., změna resp. zvýšení opravných položek o 600 tis. Kč k povodňovým půjčkám
- ř. 039 – Dlouhodobé pohledávky – celkové snížení o 702.148 tis. Kč. Jedná se o přeúčtování zůstatku půjčky SZIF na krátkodobé pohledávky a vrácené soudní poplatky minulých let
- ř. 048 – Krátkodobé pohledávky - ke zvýšení o 51.321 tis. Kč proti roku 2011 došlo v důsledku splacení krátkodobé části půjčky SZIF ve výši 650.000 tis. Kč a přeúčtování dlouhodobé pohledávky na krátkodobou z titulu půjčky SZIF (viz ř. 039)
- ř. 058 – Krátkodobý finanční majetek – snížení proti roku 2011 o 27.165 tis. Kč. Doplnění finančních prostředků z dotace a splátek půjčky SZIF vč. výnosů z finančních aktiv plně nepokrylo roční potřebu čerpání finančních prostředků pro výplaty podpor a dotací a pro financování provozu a investic PGRLF.
- ř. 075 - Ostatní kapitálové fondy – snížení o 855.213 tis. Kč odpovídá objemu zúčtovaných přiznaných podpor dotací ve výši 454.837 tis. Kč a převodu z fondu z nákupu cenných papírů a fondu pro podporu obcí do fondu pro podporu zemědělských subjektů 400.000 tis. Kč – ř. 082.
- ř. 082 – Statutární a ostatní fondy – zvýšení o 121.910 tis. Kč proti roku 2011 - jedná se především o skutečnost, že původní převod prostředků do fondu pro podporu zemědělských subjektů (podpora pojištění) nebyl v roce 2012 vyčerpán z důvodu úspory prostředků pro podporu pojištění. Příděl do fondu pro podporu zemědělských subjektů z fondu z nákupu cenných papírů a z fondu pro podporu obcím ve výši 400.000 tis. Kč a z rozdělení zisku r. 2011 - 12.164 tis. a jeho čerpání na smlouvy podpory pojištění r. 2012 ve výši 290.302 tis. Kč.
- ř. 084 – Nerozdělený zisk minulých let - jedná se o opravu nákladů minulého účetního období, kdy na základě rozhodnutí SFÚ bylo z nákladů přeúčtováno 6.336 tis. Kč na technické zhodnocení nehmotného majetku. Účtováno bylo na základě schválené interpretace I-11 NÚR tak, aby informace o účetní závěrce podávaly věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví zejména ve srovnávacích údajích, bylo zde tedy zúčtováno dodatečné daňové přiznání za rok 2011 a daň z příjmu ve výši 1.204 tis. Kč, tj. celkem ve výši 5.132 tis. Kč
- ř. 088 – Rezervy – snížení ve sledovaném období oproti roku 2011 o 44.820 tis. Kč. V roce 2012 nedošlo ke tvorbě rezervy na daň z příjmu vzhledem k daňové ztrátě v roce 2012 – snížení rezervy o 6.655 tis. Kč, dále došlo ke snížení rezervy na garance, která je závislá na výši poskytnutých garancí k dosud nesplaceným úvěrům, a to ve výši 26.254 tis. Kč. Rezerva na ostatní rizika a ztráty u případů, u nichž existuje reálné riziko budoucího plnění ze strany PGRLF, se snížila o 11.911 tis. Kč (zejména rizika z probíhajících soudních sporů proti PGRLF)
- ř. 093 – Dlouhodobé závazky – zvýšení o 177.884 tis. Kč proti roku 2011, z titulu vyššího objemu přiznaných a dosud nevyplacených podpor, především u smluv z roku 2012.
- ř. 104 – Krátkodobé závazky - příčinou vyššího stavu krátkodobých závazků proti minulému období je vyšší propočtená částka určené k výplatě podpor v r. 2013 na ř. 114 - a to o 22.452 tis. Kč. V případě závazků z obchodních vztahů na ř. 105 je vyšší zůstatek o 734 tis. Kč proti minulému období způsoben neuhrazenou fakturací za služby a nákupy před koncem roku.
- ř. 120 – Časové rozlišení – z celkové hodnoty tohoto řádku připadá 288.332 tis. Kč na přiznané podpory programu pojištění roku 2012, k jejichž výplatě dojde až v roce 2013 a 11.819 tis. Kč činí nevyplacená výkonnostní odměna správce portfolia za rok 2012.

**Celková výše přijatých zástav činí k 31.12.2012 celkem 83.911 tis. Kč.**

Část těchto zástav je kryta směnkami, další směnky jsou použity k dozajištění vydaných garancí.

**Vlastní kapitál**

Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období v tis. Kč:

| Složka vlastního kapitálu                  | Počáteční stav | + / - Změna            | Konečný stav |
|--|----------------|------------------------|--------------|
| Základní kapitál (411)                     | 500 000        | 0                      | 500 000      |
| Vlastní akcie – (252)                      |                |                        |              |
| Emisní ážio (412)                          |                |                        |              |
| Upsaný nezapsaný vlastní kapitál (413 000) |                |                        |              |
| Fond kapitálového dovybavení (413 100)     | 153 987        | -80 837                | 73 150       |
| Ostatní kapitálové fondy (413 200-300)     | 1 471 315      | -774 375               | 696 940      |
| Oceňovací rozdíly (414, 415)               | 0              | 0                      | 0            |
| Navýšení základního kapitálu (419)         |                |                        |              |
| Zákonný rezervní fond (421)                | 101 030        | 0                      | 101 030      |
| Nedělitelný fond (422)                     |                |                        |              |
| Statutární fondy (423)                     |                |                        |              |
| Restituční rezerva (427 AE)                |                |                        |              |
| Oceň.rozdíly z vydávání (427 AE)           |                |                        |              |
| Sociální fond (427100-140)                 | 1 405          | + 400<br>- 369         | 1 436        |
| Fond na podporu zem.subjectů (427500-501)  | 88 121         | + 412 164<br>- 290 285 | 210 000      |
| Nerozdělený zisk (428)                     | 0              | 5 132                  | 5 132        |
| HV ve schvalovacím řízení                  |                |                        |              |

**Zisk běžného období**

V běžném období bylo dosaženo disponibilního zisku ve výši **50 298 tis. Kč**. O rozdělení zisku běžného období rozhodne valná hromada.

**Základní kapitál**

- akciová společnost

| Druh akcií  | Počet akcií | Nominální výše | Nesplacená výše | Lhůta splatnosti |
|-------------|-------------|----------------|-----------------|------------------|
| Na jméno    | 10          | 50 000 000,-Kč | 0,-Kč           |                  |
| Na majitele |             |                |                 |                  |

**Závazky**

- a) Závazky 180 dnů po lhůtě splatnosti      nevyskytují se  
b) Závazky k podnikům ve skupině      nevyskytují se  
c) Závazky nezachycené v rozvaze:

Záruky za jiný subjekt:

Celková hodnota vydaných garancí za poskytované a dosud nesplacené úvěry k 31.12.2012 činila 494.992 tis. Kč. Ke stejnému datu bylo za vydané záruky uhrazeno celkem 3 339 781 tis. Kč.

Ke dni sestavení účetní závěrky nebyly evidovány splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, závazky veřejného zdravotního pojištění ani závazky vyplývající z daňových nedoplatků u místně příslušných daňových orgánů.

## Odložená daň

Účetní jednotka postupuje při výpočtu odložené daně podle vnitřní směrnice.

Společnost účtuje o odložené dani z důvodu odlišných účetních a daňových odpisů dlouhodobého majetku, z důvodu tvorby účetních opravných položek k pohledávkám v konkurzu vzniklých z titulu dospělých záruk, u nichž bude po skončení konkurzu uplatněn daňově uznatelný odpis a z výnosů ze smluvních pokut a úroků z prodlení, které nebyly v tomto období uhrazeny. Odložená daňová pohledávka (závazek) se vypočte jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmů, která je stanovena zákonem o dani z příjmů.

V běžném účetním období bylo postupováno stejným způsobem. K 31.12.2012 byla vypočtena pohledávka z celkové hodnoty přechodného rozdílu a hledisko opatrnosti bylo uplatněno vzhledem k celkovému zůstatku odložené daně. Z toho důvodu bylo účtováno o korekci odložené daňové pohledávky tak, aby účet 481 nevykazoval k datu účetní závěrky žádný zůstatek vzhledem k tomu, že není předpoklad uplatnění vypočtené odložené daňové pohledávky v příštích obdobích.

### Přehled pohledávek a závazků z jednotlivých titulů odložené daně:

|  |                  |
|--|------------------|
| - odložená daňová pohledávka z titulu účetních opravných položek k pohledávkám | 52 340 tis. Kč   |
| - odložený daňový závazek z titulu rozdílu odpisů dlouhodobého majetku         | - 208 tis. Kč    |
| - odložený daňový závazek z titulu nezaplacených pohledávek ze sankcí          | - 8 305 tis. Kč  |
| - odložená daňová pohledávka z titulu daňové ztráty                            | 16 866 tis. Kč   |
| - korekce odložené daňové pohledávky 2012                                      | - 60 693 tis. Kč |

**celkem zůstatek odložené daně**

**0 tis. Kč**

### Zákonné a ostatní rezervy

Zákonné rezervy byly v roce 2012 ponechány beze změny a k 31.12.2012 dosahovala hodnota zákonného rezervního fondu 101.030 tis. Kč, což představuje 20,2% základního kapitálu společnosti.

### Účetní jednotka postupuje při tvorbě rezerv podle vnitřní směrnice.

Účetní jednotka tvoří účetní rezervy na krytí nedobytných pohledávek vč. pohledávek z titulu dospělých garancí:

- v r. 1998 byla vytvořena rezerva ve výši 124 000 tis. Kč
- v r. 1999 byla navýšena rezerva o 126 mil. Kč na celkovou výši 250 000 tis. Kč
- v r. 2003 byla navýšena rezerva o 108 mil. Kč na celkovou výši 358 000 tis. Kč
- v r. 2005 byla snížena rezerva o 38 mil. Kč na celkovou výši 320 237 tis. Kč
- v r. 2006 byla snížena rezerva o 95 mil. Kč na celkovou výši 224 966 tis. Kč
- v r. 2007 byla rezerva snížena o 61 mil. Kč na celkovou výši 164 222 tis. Kč
- v r. 2008 byla rezerva snížena o 75 mil. Kč na celkovou výši 88 502 tis. Kč
- v r. 2009 byla rezerva snížena o 1 mil. Kč na celkovou výši 87 590 tis. Kč
- v r. 2010 byla rezerva zvýšena o 12 mil. Kč na celkovou výši 99 593 tis. Kč
- v r. 2011 byla rezerva snížena o 25 mil. Kč na celkovou výši 74 862 tis. Kč
- v r. 2012 byla rezerva snížena o 26 mil. Kč na celkovou výši 48 608 tis. Kč

Dále v roce 2012 účetní jednotka tvořila účetní rezervu na ostatní rizika a ztráty u případů, u nichž existuje reálné riziko budoucího plnění ze strany PGRLF, a to ve výši 17.121 tis. Kč (zejména z titulu vedených soudních sporů proti PGRLF).

Účetní jednotce nejsou známa žádná další významná rizika operací v oblasti poskytování půjček (rizika jsou účetně zohledněna tvorbou opravných položek), rizika vyplývající ze smluv o obhospodařování finančních aktiv a z uložených depozit (rizika jsou účetně vyjádřena tržním přeceněním k datu účetní závěrky vč. zaúčtování alikvotních úrokových výnosů), ani rizika v oblasti správy pohledávek a z titulu vedených soudních sporů (rizika jsou účetně vyčíslena tvorbou opravných položek a ostatních účetních rezerv).

### Zásady pro stanovení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů:

Za peněžní prostředky se považují peníze v hotovosti včetně cenin, peněžní prostředky na účtech a peníze na cestě. Za peněžní ekvivalenty se považují termínované vklady a depozitní směnky a dále likvidní cenné papíry určené k obchodování na veřejném trhu.

### Výdaje na vědu a výzkum

Účetní jednotka nemá žádné výdaje na vědu a výzkum a oblast ochrany životního prostředí.

### IV. Významné události nastalé mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Ode dne 1.1.2013 byly služby recepce v budově, v minulých letech zabezpečované externí firmou, převedeny do vlastní správy a jsou vykonávány zaměstnanci PGRLF. Tento krok se vedení Fondu rozhodlo učinit s cílem zkvalitnění služeb recepce a podatelny Fondu. Pro hospodaření Fondu nebude mít tento krok žádné negativní důsledky v podobě vyšších provozních (osobních) nákladů.

V souvislosti se změnou postavení bývalých agentur MZe pro zemědělství a venkov byla dne 24.1.2013 uzavřena smlouva o zajištění některých činností spojených s přijímáním žádostí o poskytnutí podpor PGRLF regionálními odbory Státního zemědělského a intervenčního fondu (SZIF).

Dne 8. března 2013 jediný akcionář svým rozhodnutím schválil předloženou Koncepti rozvoje PGRLF, a.s. pro rok 2013 a s okamžitou platností i obnovení příjmu žádostí v rámci programu Investice – Zemědělec s maximální výší základní sazby podpory 2,5% p.a. a s omezenou dobou příjmu žádostí do 30.9.2013. Stejným rozhodnutím bylo schváleno otevření nového programu Podpora nákupu půdy ve formě finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení úvěrů na nákup zemědělské půdy, která není ve vlastnictví státu (v režimu de minimis) s termínem otevření příjmu žádostí od data obdržení finančních prostředků na financování podpory v rámci tohoto programu. Tímto aktem byla znovu plnohodnotně obnovena činnost PGRLF i pro rok 2013.

V Praze dne 4. března 2013

Zpracoval : Ing. Petr Tureček



Eva Suchá




Podpis statutárního orgánu :

.....  
 Ing. Martin Karban  
 předseda představenstva

### **3. Zpráva auditora k účetní závěrce**

- viz samostatná příloha

### **4. Stanovisko dozorčí rady k účetní závěrce**

- viz samostatná příloha



## IV. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

### Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.,**  
zapsán do obchodního rejstříku dne 16. září 1993

Zápis v obchodním rejstříku: společnost je zapsaná v obchodním rejstříku nyní vedeném Městským soudem  
v Praze v oddílu B, vložce č. 2130, dne 16. září 1993, pod č.j. RgB 2130.

IČ: 49241494  
DIČ: CZ49241494

Sídlo: Za Poříčskou branou 256/6  
186 00 Praha 8

Právní forma: akciová společnost

### Předmět podnikání:

- provádění operací na finančním trhu ke zmnožení disponibilních prostředků prostřednictvím zprostředkovatelských společností
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Předmět činnosti:

- poskytování podpor podnikatelům v oblasti zemědělství, lesnictví, vodního hospodářství a zpracovatelského průmyslu, jde-li o zpracování produkce zemědělské výroby a potravin, obcím a dobrovolným svazkům obcí ve venkovských oblastech ve formě:
  - a) zajištění úvěrů,
  - b) poskytování finančních prostředků určených pro snížení úrokového zatížení v případě úvěrů,
  - c) poskytování finančních prostředků určených pro podporu pojištění a pro další schválené programy
- správa finančních prostředků určených na financování hlavních činností vymezených zakladatelem
- správa majetkových práv k akciím společnosti

Účetní období: 1.1.2012 – 31.12.2012

Základní kapitál: 500 mil. Kč  
Splaceno: 100 %

Forma akcií: akcie jsou v zaknihované podobě, jsou veřejně neobchodovatelné  
10 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000 000,- Kč jedné akcie

Ve smyslu §66a odst. 9 obchodního zákoníku je zpracována tato Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami, neboť mezi ovládající osobou, tj. Českou republikou a Podpůrným a garančním rolnickým a lesnickým fondem, a.s. (dále jen „PGRLF“) není uzavřena ovládací smlouva.

## POPIS VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

### ➤ složení akcionářů

Jediným akcionářem společnosti je Česká republika – Ministerstvo zemědělství ČR a práva jediného akcionáře vykonává ministr zemědělství.

### ➤ obchodní vztahy

#### a) smlouvy uzavřené mezi státem a PGRLF, a.s. v období 1.1.2012 - 31.12.2012

##### Ministerstvo zemědělství ČR

- Prostřednictvím kapitoly MZe byly v roce 2012 PGRLF poskytnuty ze státního rozpočtu finanční prostředky v celkové výši 330.000.000,- Kč.

#### b) smlouvy uzavřené s dalšími ovládanými a propojenými osobami v období 1.1.2012-31.12.2012

#### c) ostatní opatření (dříve uzavřené platné smlouvy)

##### Státní zemědělský a intervenční fond (SZIF)

|                                |                |   |                    |
|--------------------------------|----------------|---|--------------------|
| - Smlouva o půjčce (z r. 2010) | počáteční stav | : | 1 352 000 000,- Kč |
|                                | splátky v roce | : | 650 000 000,- Kč   |
|                                | konečný stav   | : | 702 000 000,- Kč   |

##### Ministerstvo zemědělství ČR

- Přístup do registru LPIS (bezúplatný)
- Smlouva o poskytování dat
- Smlouva o podnájmu (Pozemkový úřad Praha-město, pozemkový úřad Praha-západ, Pozemkový úřad Praha-východ)
- Smlouva o pronájmu archivních prostor

##### Ministerstvo vnitra ČR

- Dohoda o centrálním zadávání

##### Česká zemědělská univerzita v Praze

- Smlouva o spolupráci mezi PGRLF, a.s. a Českou zemědělskou univerzitou v Praze

##### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

- Smlouva o spolupráci mezi PGRLF, a.s. a Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích

##### Česká národní banka

- Smlouvy o účtu majitele cenných papírů v systému TKD, SKD

##### Česká pošta, a.s.

- Dohoda o používání výplatního stroje k úhradě cen za poštovní služby

##### Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací Hlavního města Prahy

- Nájemní smlouva

➤ **smlouvy o dotaci**

(v rámci předmětu podnikání nebo činnosti zapsaného v Obchodním rejstříku)

a) **smlouvy uzavřené v období 1.1.-31.12.2012**

V roce 2012 byly s propojenými osobami uzavřeny tyto nové smlouvy o dotaci:

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně

b) **výplaty v rámci dříve uzavřených smluv**

Mendelova zemědělská a lesnická univerzita v Brně

➤ **podpora pojištění**

a) **smlouvy uzavřené v období 1.1.-31.12.2012**

V roce 2012 byly s propojenými osobami uzavřeny tyto nové smlouvy o podpoře pojištění:

Školní rybářství, Protivín, příspěvková organizace  
Střední škola zemědělská a Vyšší odborná škola Chrudim  
Školní statek, Opava  
Mendelova univerzita v Brně ŠZP Žabčice  
Národní hřebčín Kladruby nad Labem, státní příspěvková org.  
Česká zemědělská univerzita v Praze  
Školní statek, Roudnice nad Labem  
Mezinárodní testování drůbeže, státní podnik  
Střední zemědělská škola, Písek  
Školní statek, Humpolec  
Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb

Z titulu uzavřených smluv nevznikla společnosti žádná újma.

V Praze dne 20. března 2013

Podpis statutárního orgánu :



.....  
Ing. Martin Karban  
předseda představenstva

Výroční zprávu sestavil: Ing. Petr Tureček



V Praze dne 20. března 2013

Podpis statutárního orgánu :



.....  
Ing. Martin Karban  
předseda představenstva

**ROZVAHA****(BILANCE)****ke dni 31.12.2012**

( v celých tisících Kč )

**IČ 49241494**Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky**Podpůrný a garanční  
rolnický a lesnický fond  
a.s.**Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Za Poříčskou branou č.p. 256/6



Praha 8 - Karlín

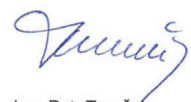
186 00

| označ<br>a | AKTIVA<br>b  | řad<br>c | Běžné účetní období |                 |                  | Min.úč.<br>období |
|------------|--|----------|---------------------|-----------------|------------------|-------------------|
|            |  |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2    | Netto<br>3       | Netto<br>4        |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)</b>        | 001      | <b>4 812 805</b>    | <b>-880 923</b> | <b>3 931 881</b> | <b>4 663 459</b>  |
| B.         | <b>Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)</b>        | 003      | <b>602 748</b>      | <b>-226 864</b> | <b>375 885</b>   | <b>427 546</b>    |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)</b>    | 004      | <b>64 308</b>       | <b>-32 042</b>  | <b>32 266</b>    | <b>44 022</b>     |
| 3          | Software   | 007      | 63 165              | -31 106         | 32 059           | 42 983            |
| 4          | Ocenitelná práva                                   | 008      | 936                 | -936            | 0                | 0                 |
| 7          | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek            | 011      | 207                 | 0               | 207              | 1 039             |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)</b>      | 013      | <b>20 997</b>       | <b>-18 209</b>  | <b>2 787</b>     | <b>4 047</b>      |
| 2          | Stavby   | 015      | 2 401               | -2 320          | 81               | 95                |
| 3          | Samostatné movité věci a soubory movitých věcí     | 016      | 18 460              | -15 890         | 2 570            | 3 846             |
| 6          | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                     | 019      | 106                 | 0               | 106              | 106               |
| 7          | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek              | 020      | 29                  | 0               | 29               | 0                 |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)</b>   | 023      | <b>517 444</b>      | <b>-176 612</b> | <b>340 832</b>   | <b>379 476</b>    |
| B. III. 1  | Podíly v ovládaných a řízených osobách             | 024      | 306 284             | 0               | 306 284          | 306 284           |
| 2          | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem | 025      | 179 891             | -158 166        | 21 725           | 21 725            |
| 5          | Jiný dlouhodobý finanční majetek                   | 028      | 31 269              | -18 446         | 12 823           | 51 467            |
| C.         | <b>Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)</b>        | 031      | <b>4 202 786</b>    | <b>-654 060</b> | <b>3 548 726</b> | <b>4 226 718</b>  |
| C. II.     | <b>Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)</b>         | 039      | <b>2 286</b>        | <b>-1 738</b>   | <b>548</b>       | <b>702 695</b>    |
| C. II. 1   | Pohledávky z obchodních vztahů                     | 040      | 34                  | 0               | 34               | 51                |
| 5          | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                       | 044      | 514                 | 0               | 514              | 644               |
| 7          | Jiné pohledávky                                    | 046      | 1 738               | -1 738          | 0                | 702 000           |
| C. III.    | <b>Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)</b>         | 048      | <b>1 375 798</b>    | <b>-652 291</b> | <b>723 506</b>   | <b>672 185</b>    |
| C. III. 1  | Pohledávky z obchodních vztahů                     | 049      | 47 755              | -47 396         | 359              | 77                |
| 6          | Stát - daňové pohledávky                           | 054      | 18 977              | 0               | 18 977           | 15 946            |
| 7          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                       | 055      | 1 066               | 0               | 1 066            | 1 333             |
| 9          | Jiné pohledávky                                    | 057      | 1 308 001           | -604 896        | 703 105          | 654 829           |
| C. IV.     | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)</b>   | 058      | <b>2 824 702</b>    | <b>-30</b>      | <b>2 824 672</b> | <b>2 851 838</b>  |
| C. IV. 1   | Peníze   | 059      | 275                 | 0               | 275              | 172               |
| 2          | Účty v bankách                                     | 060      | 492 438             | 0               | 492 438          | 1 016 822         |
| 3          | Krátkodobé cenné papíry a podíly                   | 061      | 2 331 989           | -30             | 2 331 959        | 1 834 843         |
| D. I.      | <b>Časové rozlišení (ř. 64 až 66)</b>              | 063      | <b>7 270</b>        | <b>0</b>        | <b>7 270</b>     | <b>9 195</b>      |
| D. I. 1    | Náklady příštích období                            | 064      | 7 247               | 0               | 7 247            | 2 705             |
| 3          | Příjmy příštích období                             | 066      | 23                  | 0               | 23               | 6 490             |



| označ<br>a | PASIVA<br>b   | řád<br>c | Běžné úč.<br>období<br>5 | Min.úč.<br>období<br>6 |
|------------|---|----------|--------------------------|------------------------|
|            | <b>PASIVA CELKEM (ř. 68 + 87 + 120)</b>   | 067      | <b>3 931 881</b>         | <b>4 663 459</b>       |
| A.         | <b>Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 86 )</b>   | 068      | <b>1 637 986</b>         | <b>2 328 423</b>       |
| A. I.      | <b>Základní kapitál (ř. 70 až 72 )</b>  | 069      | <b>500 000</b>           | <b>500 000</b>         |
| 1          | Základní kapitál  | 070      | 500 000                  | 500 000                |
| A. II.     | <b>Kapitálové fondy (ř. 74 až 79)</b>   | 073      | <b>770 090</b>           | <b>1 625 303</b>       |
| 2          | Ostatní kapitálové fondy  | 075      | 770 090                  | 1 625 303              |
| A. III.    | <b>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 + 82 )</b>                      | 080      | <b>312 466</b>           | <b>190 556</b>         |
| A. III. 1  | Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond  | 081      | 101 030                  | 101 030                |
| 2          | Statutární a ostatní fondy  | 082      | 211 436                  | 89 526                 |
| A. IV.     | <b>Výsledek hospodářeni minulých let (ř. 84 + 85)</b>   | 083      | <b>5 132</b>             | <b>0</b>               |
| A. IV. 1   | Nerozdělený zisk minulých let   | 084      | 5 132                    | 0                      |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodářeni běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 69 + 73 + 80 + 83 + 87 + 120)/</b> | 086      | <b>50 298</b>            | <b>12 564</b>          |
| B.         | <b>Cizí zdroje (ř. 88 + 93 + 104 + 116)</b>   | 087      | <b>1 993 417</b>         | <b>1 836 861</b>       |
| B. I.      | <b>Rezervy (ř. 89 až 92)</b>  | 088      | <b>65 729</b>            | <b>110 550</b>         |
| 3          | Rezerva na daň z příjmů   | 091      | 0                        | 6 656                  |
| 4          | Ostatní rezervy   | 092      | 65 729                   | 103 894                |
| B. II.     | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 94 až 103)</b>  | 093      | <b>1 350 316</b>         | <b>1 172 432</b>       |
| 8          | Dohadné účty pasivní  | 101      | 1 350 316                | 1 172 432              |
| B. III.    | <b>Krátkodobé závazky (ř. 105 až 115)</b>   | 104      | <b>577 372</b>           | <b>553 879</b>         |
| B. III. 1  | Závazky z obchodních vztahů   | 105      | 6 944                    | 6 210                  |
| 5          | Závazky k zaměstnancům  | 109      | 2 371                    | 2 839                  |
| 6          | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění   | 110      | 978                      | 1 429                  |
| 7          | Stát - daňové závazky a dotace  | 111      | 481                      | 648                    |
| 8          | Krátkodobé přijaté zálohy   | 112      | 2 246                    | 842                    |
| 10         | Dohadné účty pasivní  | 114      | 564 238                  | 541 786                |
| 11         | Jiné závazky  | 115      | 113                      | 124                    |
| C. I.      | <b>Časové rozlišení (ř. 121 + 122)</b>  | 120      | <b>300 478</b>           | <b>498 175</b>         |
| C. I. 1    | Výdaje příštích období  | 121      | 300 478                  | 498 114                |
| 2          | Výnosy příštích období  | 122      | 0                        | 61                     |

|  |  |
|--|--|
| Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:  | Osoba zodpovědná za účetnictví (jméno a podpis):   |
| <br>Ing. Martin Karban<br>předseda představenstva | <br>Eva Suchá<br>vedoucí oddělení účtárny |

|                   |  |
|-------------------|--|
| Odesláno dne:     | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):  |
| 4.3.2013<br>14:24 | <br>Ing. Petr Tureček<br>vedoucí ekonomického úseku |





## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2012

( v celých tisících Kč )

IČ 49241494

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky




Za Poříčskou branou č.p. 256/6

Praha 8 - Karlín

186 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b   | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |   |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2   |
| II.           | <b>Výkony (ř. 05+06+07)</b>   | 04                  | <b>1 478</b>                | <b>1 218</b>   |
| II. 1         | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb  | 05                  | 1 478                       | 1 218          |
| B.            | <b>Výkonová spotřeba (ř. 09+10)</b>   | 08                  | <b>66 295</b>               | <b>74 233</b>  |
| B. 1          | Spotřeba materiálu a energie  | 09                  | 1 153                       | 1 467          |
| B. 2          | Služby  | 10                  | 65 142                      | 72 765         |
| +             | <b>Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)</b>  | 11                  | <b>-64 817</b>              | <b>-73 014</b> |
| C.            | <b>Osobní náklady</b>   | 12                  | <b>38 403</b>               | <b>42 109</b>  |
| C. 1          | Mzdové náklady  | 13                  | 26 207                      | 28 893         |
| C. 2          | Odměny členům orgánů společnosti a družstva   | 14                  | 1 966                       | 2 075          |
| C. 3          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění   | 15                  | 9 884                       | 10 733         |
| C. 4          | Sociální náklady  | 16                  | 345                         | 408            |
| D.            | Daně a poplatky   | 17                  | 154                         | 934            |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku   | 18                  | 20 196                      | 10 845         |
| III.          | <b>Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)</b>                              | 19                  | <b>31</b>                   | <b>172</b>     |
| III. 1        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku  | 20                  | 31                          | 172            |
| F.            | <b>Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)</b>                    | 22                  | <b>0</b>                    | <b>52</b>      |
| F. 1          | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku  | 23                  | 0                           | 52             |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25                  | -74 741                     | -140 072       |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy   | 26                  | 4 792                       | 13 596         |
| H.            | Ostatní provozní náklady  | 27                  | 98 934                      | 125 694        |
| *             | <b>Provozní výsledek hospodaření (ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))</b>                 | 30                  | <b>-142 938</b>             | <b>-98 808</b> |

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |                |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|----------------|
|               |  |                     | sledovaném<br>1             | minulém<br>2   |
| VI            | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů  | 31                  | 1 354 704                   | 79 652         |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly  | 32                  | 1 314 831                   | 82 891         |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku   | 37                  | 54 972                      | 74 395         |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů   | 39                  | 20 153                      | 12 874         |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů  | 40                  | 2 623                       | 29 703         |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                               | 41                  | -79 188                     | -49 394        |
| X.            | Výnosové úroky   | 42                  | 15 267                      | 19 000         |
| N.            | Nákladové úroky  | 43                  | 1                           | 0              |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy  | 44                  | 400 685                     | 360 345        |
| O.            | Ostatní finanční náklady   | 45                  | 401 298                     | 320 715        |
| *             | <b>Finanční výsledek hospodaření (ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))</b> | 48                  | <b>206 217</b>              | <b>162 351</b> |
| Q.            | <b>Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)</b>                                       | 49                  | <b>12 981</b>               | <b>50 980</b>  |
| Q. 1          | -splatná   | 50                  | 12 981                      | 6 958          |
| Q. 2          | -odložená  | 51                  | 0                           | 44 022         |
| **            | <b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)</b>                          | 52                  | <b>50 298</b>               | <b>12 564</b>  |
| ***           | <b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)</b>                     | 60                  | <b>50 298</b>               | <b>12 564</b>  |
| ****          | <b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)</b>                   | 61                  | <b>63 279</b>               | <b>63 543</b>  |

|                           |   |  |   |
|---------------------------|---|--|---|
| Odesláno dne:<br>4.3.2013 | Podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:<br><br><br><br>Ing. Martin Karban<br>předseda představenstva | Osoba zodpovědná za účetnictví (jméno a podpis):<br><br><br><br>Eva Suchá<br>vedoucí oddělení účtárny | Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis):<br><br><br><br>Ing. Petr Tureček<br>vedoucí ekonomického úseku |
|---------------------------|---|--|---|

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH**

( výkaz cash-flow )

31.12.2012

( v celých tisících Kč )

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**Podpůrný a garanční  
rolnický a lesnický fond  
a.s.**



Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Za Poříčskou branou č.p. 256/6

Praha 8

186 00

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| <b>P.</b>  | <b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>            | 2 851 838 |
| <b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b> |  |           |
| Z.   | Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním   | 63 279    |
| A. 1   | Úpravy o nepeněžní operace   | -114 063  |
| A. 1 1   | Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku                            | 20 196    |
| A. 1 2   | Změna stavu opravných položek, rezerv  | -119 562  |
| A. 1 3   | Zisk z prodeje stálých aktiv   | -31       |
| A. 1 4   | Výnosy z dividend a podílů na zisku  | 0         |
| A. 1 5   | Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky             | -15 266   |
| A. 1 6   | Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace  | 600       |
| A. *   | <b>Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami</b> | -50 784   |
| A. 2   | Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu   | 553 289   |
| A. 2 1   | Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv                             | 727 493   |
| A. 2 2   | Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv                   | -174 204  |
| A. 2 3   | Změna stavu zásob  | 0         |
| A. 2 4   | Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů   | 0         |
| A. **  | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>             | 502 505   |
| A. 3   | Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných  | -1        |
| A. 4   | Přijaté úroky  | 15 267    |
| A. 5   | Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období                       | -12 981   |
| A. 6   | Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů               | 0         |
| A. ***   | <b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>   | 504 790   |
| <b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>                          |  |           |
| B. 1   | Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv   | -7 179    |
| B. 2   | Příjmy z prodeje stálých aktiv   | 38 075    |
| B. 3   | Půjčky a úvěry spřízněným osobám   | 0         |
| B. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>                                   | 30 896    |
| <b>Peněžní toky z finančních činností</b>                          |  |           |
| C. 1   | Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků   | 177 884   |
| C. 2   | Dopady změn vlastní kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty                               | -740 734  |
| C. 2 1   | Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.          | 0         |
| C. 2 2   | Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům   | 0         |
| C. 2 3   | Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů                                       | 0         |
| C. 2 4   | Úhrada ztráty společníky   | 0         |
| C. 2 5   | Přímé platby na vrub fondů   | -740 734  |
| C. 2 6   | Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně                                 | 0         |
| C. ***   | <b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>                                     | -562 851  |
| F.   | <b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>  | -27 165   |
| R.   | <b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>                   | 2 824 672 |

|                   |   |   |
|-------------------|---|---|
| Okamžik sestavení | Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  | Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  |
| 4.3.2013          | <br>Ing. Petr Tureček<br>ved. ekonomického úseku | <br>Ing. Martin Karban<br>předseda představenstva |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz



## **ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA**

*určená akcionáři společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.*

### **Zpráva o účetní závěrce**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s., která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkaz zisku a ztráty k 31.12.2012, přehledu o peněžních tocích k 31.12.2012, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok 2012 uvedenému na straně 34 výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. jsou uvedeny v bodě I. přílohy účetní závěrky.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku***

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

### ***Odpovědnost auditora***

Naší úlohou je vydat na základě provedení auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Výrok auditora***

Podle našeho názoru auditovaná účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a jejích peněžních toků za rok 2012 v souladu s českými účetními předpisy.

### Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. sestavené za rok 2012 uvedených na straně 38 až 40 přiložené výroční zprávy. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti údajů uvedených ve Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. sestavené za rok 2012.

### Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. za rok 2012 s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedení ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. za rok 2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Datum vypracování zprávy: 20. března 2013

#### ***Jméno a příjmení auditora, který jménem společnosti vypracoval zprávu:***

Ing. Jiří Fiala  
číslo oprávnění 1441



#### ***Obchodní firma a sídlo auditora:***

DANÉPO s.r.o.  
746 01 Opava, Masarykova třída 334/20  
číslo oprávnění 320

Ing. Jiří Fiala  
auditor a jednatel společnosti



## Zpráva dozorčí rady společnosti Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s. o kontrolní činnosti v roce 2012

Dozorčí rada se v průběhu roku 2012 sešla celkem čtyřikrát za účelem kontroly výkonu působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti. Na jednáních dozorčí rady byla průběžně analyzována finanční situace společnosti, byl projednáván očekávaný vývoj hospodaření společnosti s akcentem na případná nepříznivá rizika finančního vývoje a způsoby jejich předcházení či minimalizace.

Dozorčí rada byla průběžně seznamována s tokem finanční hotovosti firmy a přehledem pohledávek a závazků dle jejich významnosti. Na všech zasedáních dozorčí rady informoval předseda představenstva Ing. Martin Karban dozorčí radu o činnosti představenstva, o obchodních záležitostech společnosti a dalších významných otázkách.

Dozorčí rada neshledala v hospodářském roce 2012 žádné nesrovnalosti ve výkonu působnosti představenstva ani v uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

V průběhu roku 2012 dozorčí radu tvořili následující členové:

- Ing. Jan Veleba, předseda dozorčí rady
- Ing. Miroslav Toman
- p. Milan Drbohlav
- Ing. Vladimír Suchý
- Ing. Petr Tureček

Dozorčí rada v průběhu roku řešila výzvu jediného akcionáře k provedení auditu hospodaření společnosti. Audit byl, na základě výběrového řízení, proveden externí odbornou auditorskou firmou s kladným vyjádřením a výsledky auditu byly předloženy jedinému akcionáři.

Dozorčí rada přezkoumala účetní závěrku společnosti a konsolidovanou účetní závěrku společnosti k 31. 12. 2012, jakož i návrh představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada souhlasí s tím, aby zisk společnosti ve výši **50.298.163,03 Kč** dosažený v minulém účetním období byl rozdělen dle návrhu představenstva následovně:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) Příděl do fondu kapitálového dovybavení (účet č. 413100 - čerpání pro podporu úroků z úvěrů) ve výši | 49.898.163,03 Kč |
| b) Příděl do sociálního fondu   | 400.000,- Kč     |
| c) Zbylý nerozdělený zisk   | 0,- Kč           |

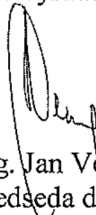
Dozorčí rada dále souhlasí s tím, aby zisk minulých let ve výši **5.132.142,- Kč** byl dle návrhu představenstva rozdělen následovně:

- |  |  |
|--|--|
| a) Příděl do fondu kapitálového dovybavení (účet č. 413100 - čerpání pro podporu úroků z úvěrů) ve výši 5.132.142,- Kč |  |
| b) Zbylý nerozdělený zisk minulých let ve výši 0,00 Kč   |  |

Dozorčí rada následně doporučuje řádné valné hromadě (jedinému akcionáři) schválení účetní závěrky, konsolidované účetní závěrky a návrhu představenstva na rozdělení zisku tak, jak je uvedeno výše.

Dozorčí rada přezkoumala výroční zprávu společnosti za hospodářský rok 2012 zprávu představenstva o vztazích mezi propojenými osobami a konsolidovanou výroční zprávu společnosti. Dozorčí rada nemá k předloženým zprávám žádné výhrady.

V Praze dne 3. dubna 2013



Ing. Jan Veleba  
předseda dozorčí rady